



**OBRAS RESIDENCIAIS OBRAS PÚBLICAS OBRAS COMERCIAIS
LOTEAMENTOS EDIFÍCIOS ALTOS EDIFÍCIOS BAIXOS PROJETOS FUTUROS**





GUZZO
CONSTRUTORA



SOMOS A GUZZO CONSTRUTORA



“

A adoção de padrões éticos e morais e a observação das normas legais em vigor garantem a credibilidade nos mercados em que atuamos.

Nossas vantagens competitivas são o trabalho em parceria, a prospecção de negócios inovadores e modalidades que garantem o ganho da empresa e parceiros, e a excelência na gestão financeira de cada empreendimento.

Arthur Dória Guzzo

A marca Guzzo Construtora tem por princípio ser uma referência em qualidade e solidez em suas atividades.

Mantém-se exigente na obediência e atendimento aos códigos ambientais, legislações civis e imobiliárias, valorizando cada projeto entregue.

Busca sempre a parceria em suas atividades comerciais, procurando atender integralmente aos interesses e princípios mútuos.

A empresa foi criada pelo arquiteto Arthur Dória Guzzo em 2008, na cidade de Jaboticabal, importante município do Estado de São Paulo. Em menos de uma década de atividade, a Guzzo Construtora já contabiliza obras entregues em mais de dez municípios e abrange mais de 20 municípios em desenvolvimento de projetos e prospecção de novos negócios e parcerias.

Em seu portfólio, a Guzzo Construtora vem concretizando parcerias na implantação, incorporação, construção e gestão financeira de seus produtos, sejam eles apartamentos residenciais, comerciais, unidades hoteleiras, implantação de loteamentos, condomínios abertos e fechados. A Guzzo Construtora também atua nos setores industrial, comercial, residencial, público, privado e no desenvolvimento urbano dos municípios em que atua, contribuindo para o aprimoramento das normas construtivas e das legislações sobre o uso do solo.

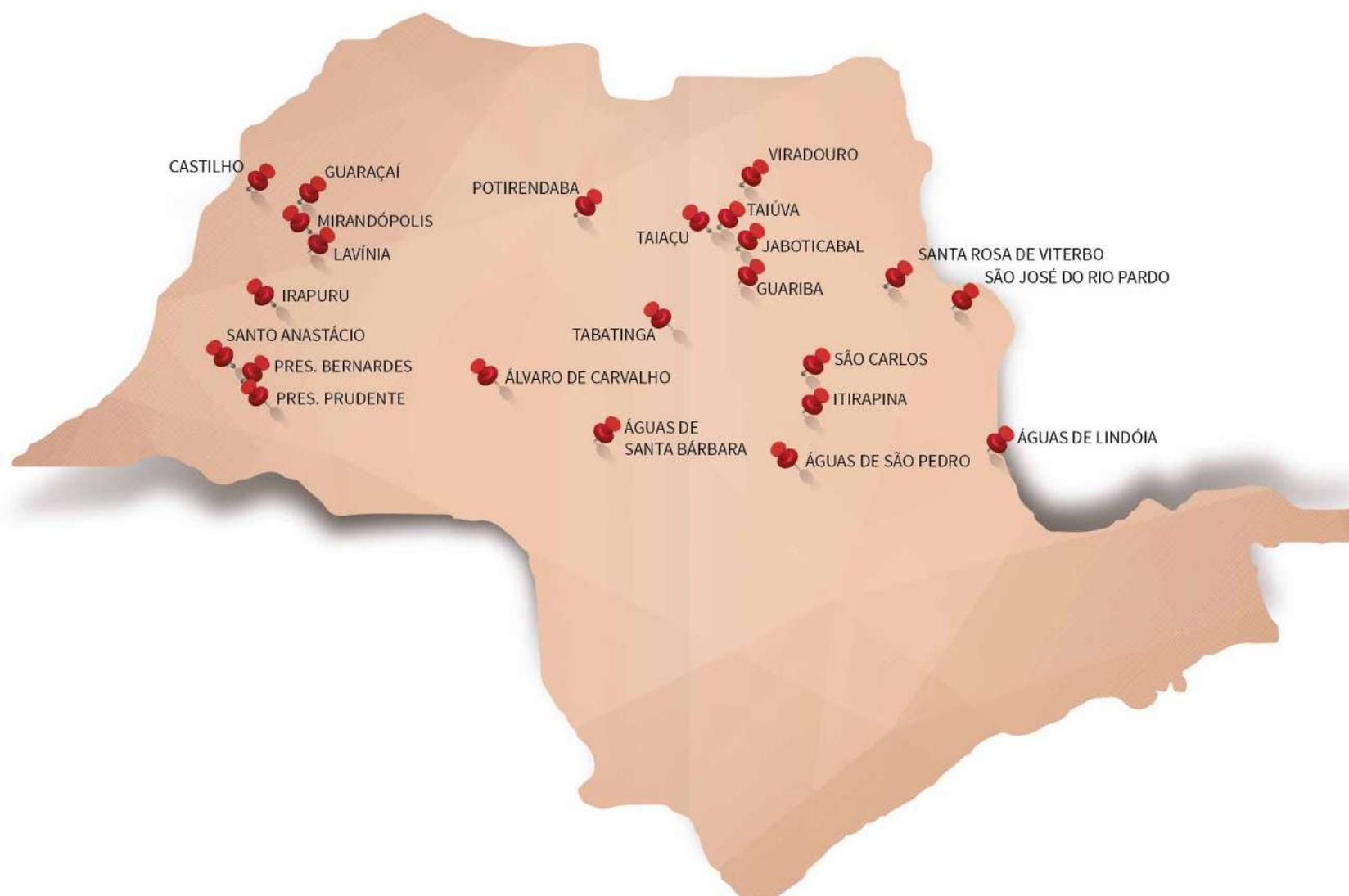
Essa forma de trabalho proporciona aos parceiros a gestão financeira de excelência que garante vantagens competitivas, produzindo resultados que transformaram a Guzzo Construtora em uma das empresas mais sólidas e respeitadas em sua área de atuação.





PRESENÇA

A Guzzo Construtora está presente em cerca de 20 cidades no interior do Estado de São Paulo, uma das regiões mais promissoras do país, com obras concluídas em mais de 10 municípios e desenvolvendo projetos e parcerias em várias localidades.



- ÁGUAS DE LINDÓIA
- ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA
- ÁGUAS DE SÃO PEDRO
- ÁLVARO DE CARVALHO
- CASTILHO
- GUARAÇAI
- GUARIBA
- IRAPURU
- ITIRAPINA
- JABOTICABAL
- LAVÍNIA
- MIRANDÓPOLIS
- POTIRENDABA
- PRESIDENTE BERNARDES
- PRESIDENTE PRUDENTE
- SANTA ROSA DO VITERBO
- SANTO ANASTÁCIO
- SÃO CARLOS
- SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
- TABATINGA
- TAIACU
- TAIÚVA
- VIRADOURO

100%
DOS PROJETOS
CONCLUÍDOS
ENTREGUES
NO PRAZO





GESTÃO FINANCEIRA

Somos uma das mais sólidas empresas do setor da construção civil em nossa área de atuação, trabalhando com ética e profissionalismo.

A gestão financeira de excelência garante a vantagem competitiva que produz resultados.



CLIENTES SATISFEITOS

Pesquisa realizada demonstra que os clientes que compraram produtos Guzzo Construtora comprariam novamente ou indicariam, assegurando a manutenção de carteira de investidores.

Os profissionais que integram a equipe Guzzo Construtora são treinados e constantemente atualizados para prestar informações claras e orientações objetivas, desde a aquisição até o pós-venda.



SINERGIA

A informação compartilhada é a base do relacionamento: grupos de investidores recebem informações sobre pré-lançamentos e obtém vantagens exclusivas. Os investidores são chamados a participar da aquisição de áreas para loteamento, construções, incorporação e comercialização em condições diferenciadas em relação ao mercado.

Aos investidores também são proporcionadas condições especiais para a aquisição dos imóveis na planta.



INVESTIDORES

A Guzzo Construtora prima por gerar valor aos seus investidores, proporcionando segurança e rentabilidade dos investimentos, com total transparência.

A rentabilidade e segurança das parcerias firmadas entre Construtora e Investidores os estimulam a realizar novos investimentos com nossa Empresa.

Os investidores que acreditam na parceria têm seus imóveis a preço de custo, podendo alugar ou vender com retornos atrativos, comparado aos índices atuais de outros setores de nossa região.



NO ACABAMENTO, OS DETALHES

Imóveis com a assinatura Guzzo Construtora denotam bom gosto e qualidade nas áreas privativas e comuns e fachadas. O criterioso sistema de vistoria de apartamentos resulta em um alto índice de entrega de unidades sem pendências.

Todas as fases permeiam-se pela segurança de trabalho e pela análise de produtos recebidos através de ensaios compulsórios e ensaios realizados pela própria construtora para garantir a qualidade do produto.

Garantimos também a execução e entrega do Manual do Proprietário para que possam auxiliar a estender a vida útil de seus produtos.



**PRODUTOS
DIFERENCIADOS
EM TODOS
OS SEGMENTOS**





GUZZO CONSTRUTORA ELABORA E IMPLEMENTA PROJETOS QUE

- *Desenvolvem o cenário urbano*
- *Valorizam a localização do terreno*
- *Respeitam o entorno*
- *Interagem a obra com o meio ambiente*
- *Proporcionam produtos compatíveis com a necessidade e exigência de cada local*
- *Satisfazem a necessidade de cada cliente ou parceiro*

A equipe Guzzo Construtora une técnica, criatividade, funcionalidade e estética, transformando imóveis em espaços agradáveis para a convivência, ambientalmente sustentáveis e adequados aos diversos usos e necessidades, com total respeito ao orçamento.

Com ampla formação técnica, a equipe Guzzo Construtora está preparada para gerenciar todos os fornecedores da obra.

Além de coordenar os projetos, a Guzzo Construtora também é responsável pela execução da obra e das providências legais à contratação de operários, oferecendo um elenco completo de serviços.

A contratação dos serviços Guzzo Construtora é garantia de investimento com retorno imediato e de recompensa de médio e longo prazo, agregando valor permanente ao imóvel.

7 RAZÕES

PARA ESCOLHER UM IMÓVEL COM A ASSINATURA GUZZO CONSTRUTORA





1

Cada etapa da construção é assinada por um profissional especializado em conforto ambiental, térmico, acústico, estrutural, solar, elétrico, hidráulico e urbanístico.

2

Todo o material aplicado na obra é previamente certificado: Os materiais adquiridos são submetidos a rígido controle desde o seu recebimento e inspeção até o seu correto armazenamento.

3

Na entrega das chaves, o comprador recebe o Manual de Manutenção da Obra e o certificado de garantia do imóvel, aumentando a vida útil do produto.

4

A Guzzo Construtora adota as mais modernas técnicas em edificações, alinhando e preparando permanentemente sua equipe para as inovações que agreguem valor à construção e ao processo construtivo.

5

Com ênfase na gestão comercial dos empreendimentos, a Guzzo Construtora oferece planos de aquisição de seus imóveis feitos sob medida para cada perfil de consumidor, assegurando negócios bem feitos.

6

Materiais de primeira qualidade desde o básico até o acabamento.

7

Pronto atendimento de pós-venda.

A photograph of a man and a child sitting on a skateboard on a paved surface. The man is in the foreground, wearing a light blue patterned shirt and a beige cardigan, looking towards the right. The child is behind him, wearing a red shirt and a black cap, also looking right. In the background, there is a large, modern, light-colored house with a gabled roof and several windows. The sky is clear and blue. The overall scene suggests a family enjoying a leisure activity in a well-maintained residential area.

**PORQUE
MORAR BEM
É FUNDAMENTAL
PARA VIVER BEM**





A Guzzo Construtora busca entender o que é importante para cada proprietário e oferece imóveis que contemplem todas as expectativas.

São espaços feitos para morar ou investir com a mesma qualidade. O cuidado nas etapas de concepção e elaboração dos projetos é determinante na viabilidade do negócio por estabelecer a identidade do produto, o custo de construção, a qualidade funcional e estética.

GARANTIA DE VALORIZAÇÃO

A preocupação com o projeto, com a escolha dos materiais, acabamentos, fornecedores e localização, somados ao reconhecimento da empresa no mercado, faz com que os seus produtos tenham uma ótima valorização e sejam, portanto, fáceis de revender.

Edifícios Altos
Edifícios Baixos
Obras Residenciais
Obras Comerciais
Edifícios de Hotelaria
Lotes Urbanos



Imagem meramente ilustrativa



EDIFÍCIOS ALTOS







Maria Luiza
E D I F Í C I O

Localização: São Carlos - SP
Área do terreno: 663,86 m²
Área total construída: 3166,95 m²



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa





Incorporação: 16/06/2011
Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos-SP
Registro: 11 Matrícula: 56.275

Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:
Edifício Maria Luiza SPE Ltda.

Localização:
Jardim Lufalla - São Carlos / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda.
E Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:
44

Vagas na Garagem:
1 vaga coberta ou descoberta para carro (30 aptos)
1 vaga coberta ou descoberta para moto (14 aptos)

Descrição:
Térreo + 11 Pavimentos tipo
Torre: 44 unidades
4 unidades de aptos por pavimento tipo (Área de 43,17 m²)

Pavimentação:
Intertravados de concreto

Diferenciais:
Portaria
Gás canalizado com medição individual
Água e Energia com medição individual
Tubulação e Dreno para Ar Condicionado
VDI (Voz, dados e imagem) - Cabos de Internet, Telefonia,
Interfonia, Antena Coletiva e TV a Cabo



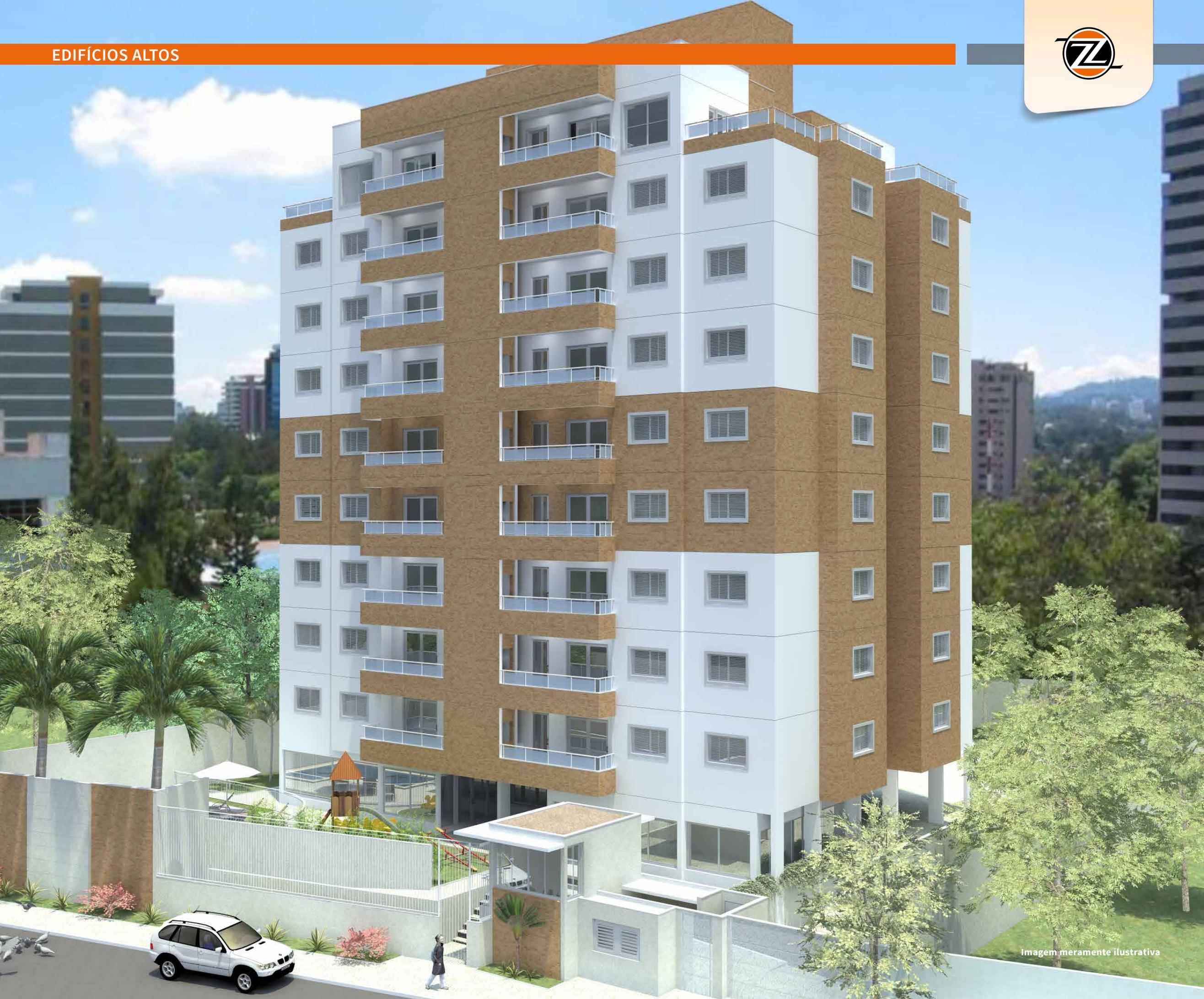




Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Localização: São Carlos - SP

Área do terreno: 1824,81 m²

Área total construída: 5682,54 m²

Nome do empreendimento:

Edifício Beatricce SPE Ltda.

Localização:

Parque Faber - São Carlos / SP

Arquiteto:

Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:

Guzzo Arquitetura e Construção Ltda.

E Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:

28 (Tipo) + 4 (Duplex)

Vagas na Garagem:

2 vagas na garagem para apto tipo

4 vagas na garagem para apto duplex

Descrição:

Térreo + 7 Pavimentos tipo + 1 Pavimento Duplex

Torre: 28 unidades tipo + 4 unidades duplex

4 unidades de aptos por pavimento tipo (Área de 99,66 m²)

4 unidades de aptos por pavimento duplex (Área de 162,11 m²)

Pavimentação:

Intertravados de concreto

Área de Lazer:

Piscina recreativa, Fitness, Deck,

Banco de Areia, Quadra de Futebol

Diferenciais:

Portaria; Saída com espaço Gourmet e Churrasqueira; Tubulação e Dreno para Ar Condicionado; Gás canalizado com medição individual; Espaço de convivência; VDI (Voz, dados e imagem) - Cabos de internet, Telefonia, Interfonia, Antena Coletiva e TV a Cabo





Incorporação: 24/10/2011
Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos-SP
Registro: 08 Matrícula: 60.597

Imagem meramente ilustrativa





CONDOMÍNIO
VICTÓRIA PARK



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Localização: São Carlos

Área do terreno: 2.100,00 m²

Área total construída: 6.786,22 m²

Nome do empreendimento:

Edifício Victória Park SPE Ltda.

Localização:

Parque Faber II - São Carlos / SP

Arquiteto:

Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:

Guzzo Arquitetura e Construção Ltda.
e Munir Sallum Construtora Ltda

Total de Unidades:

40

Vagas na Garagem:

02 vagas por apartamento tipo

04 vagas por apartamentos tipo duplex

Descrição:

Subsolo + térreo + 9 pavimentos com apartamentos tipo

+ 1 pavimento inferior da cobertura

+ 1 pavimento superior da cobertura duplex

Diferenciais:

Elevador; Salão de festas; Área para churrasco;
Playground; Portaria; Gás canalizado; Tubulação para
ar condicionado split; Localização privilegiada; Gás
canalizado; Piscina recreativa.





Incorporação: 28/10/2013
Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos-SP
Registro: 07 Matrícula: 60.703

COMPARTILHEMOS OS CONHECIMENTOS DE
SEUS NEGÓCIOS DE ADEQUAR AOS REQUISITOS
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS-SP
SEUS NEGÓCIOS E SUAS MATRÍCULAS DE

VENDE
3362-4100
Valor

VENDE
3362-4100
Valor

7
GUZO

A única loja que não cobra pedras
mostrar no seu imóvel. @



*Nossa receita de
grandiosidade é
feita com solidez,
simplicidade e beleza*





EDIFÍCIOS BAIXOS





Residencial
Benjamin

946

1 ou 2 DORM.
PRONTO
FINANCIADO
RFO: 3203-9338

Incorporação: 23/12/2013
Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP
Registro: 02 Matrícula: 43.518



Residencial Benjamin

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 1431,56 m²
Área total construída: 1634,85 m²



Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:
Edifício Benjamin SPE Ltda.

Localização
Centro - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda.
e Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:
24

Vagas na Garagem:
1 vaga descoberta na garagem por apartamento

Descrição:
Térreo + 4 Pavimentos tipo

Torre:
24 unidades
6 unidades de apartamentos por pavimento tipo

Pavimentação:
Intertravados de concreto

Diferenciais:
Portaria
Gás canalizado com medição individual
Água e Energia com medição individual
Tubulação e Dreno para Ar Condicionado
VDI (Voz, dados e imagem) - Cabos de Internet,
Telefonia, Interfonia, Antena Coletiva e TV.





Incorporação: 21/08/2013
Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP
Registro: 01 Matrícula: 44.809

Imagem meramente ilustrativa



Verona

Edifício

Localização: Jaboticabal

Área do terreno: 1.226,88 m²

Área total construída: 1.541,98 m²



Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:

Incorporadora Verona Jaboticabal Spe Ltda.

Localização

Nova Aparecida – Jaboticabal / SP

Arquiteto:

Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:

Guzzo Arquitetura e Construção Ltda.
e Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:

32

Vagas na Garagem:

1 vaga descoberta na garagem por apartamento

Descrição:

Térreo + 3 Pavimentos tipo

Torre:

32 unidades

8 unidades de apartamentos por pavimento tipo

Diferenciais:

Elevador

Gás canalizado

Ótimo investimento





Incorporação: 15/08/2013
Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP
Registro: 02 Matrícula: 44.808



Edifício SORRENTO

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 1048,76 m²
Área total construída: 1236,97 m²

Nome do empreendimento:

Condomínio Residencial Sorrento SPE Ltda.

Localização:

Jardim São Marcos - Jaboticabal / SP

Arquiteto:

Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:

Guzzo Arquitetura e Construção Ltda
e Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:

14

Vagas na Garagem:

2 vagas de carro em garagem descoberta

Descrição:

Sub-Solo + Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:

14 unidades com três dormitórios

2 unidades no sub-solo

4 unidades no térreo

4 unidades por pavimento tipo

Área de 76,40m²

Pavimentação:

Concreto Polido

Diferenciais:

Gás canalizado com medição individual

Água e Energia com medição individual

Área de churrasqueira e piscina

Poço para o elevador



Imagem meramente ilustrativa

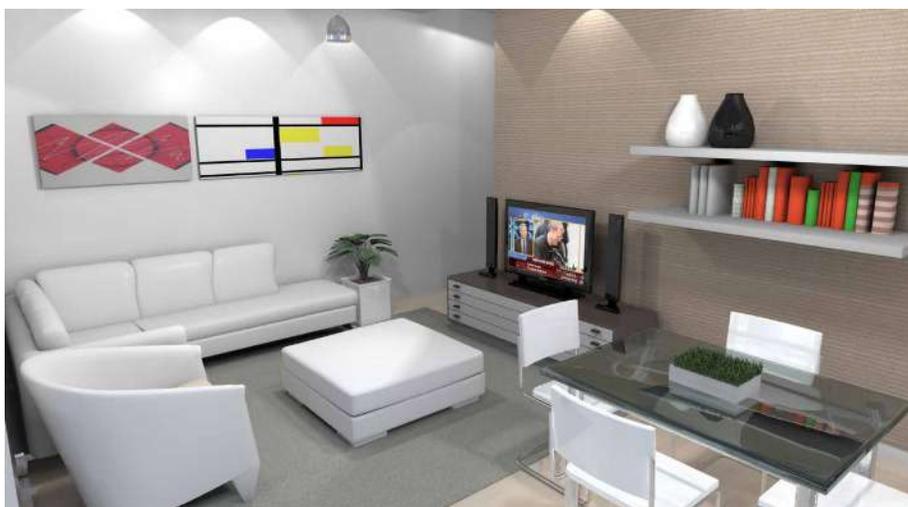


Imagem meramente ilustrativa





CONDOMÍNIO
Barcelona
750



EDIFÍCIO BARCELONA

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 521,91 m²
Área total construída: 525,51 m²



Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:
Condomínio Residencial Barcelona

Localização:
Nova Aparecida - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda

Total de Unidades:
18

Vagas na Garagem:
1 vaga de carro em garagem descoberta

Descrição:
Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:
18 unidades com 1 dormitório
6 unidades no térreo
6 unidades por pavimento tipo
Área de 34,60m²

Pavimentação:
Concreto Polido

Diferenciais:
Gás canalizado com medição individual
Água e Energia com medição individual





Incorporação: 23/12/2013
Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP
Registro: 02 Matrícula: 42.703



SANTA RITA

EDIFÍCIO

Localização: Jaboticabal

Área do terreno: 974,96 m²

Área total construída: 718,95 m²



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:

Edifício Residencial Santa Rita Jaboticabal SPE Ltda

Localização:

Jardim Santa Rita - Jaboticabal / SP

Arquiteto:

Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:

Guzzo Arquitetura e Construção Ltda

Total de Unidades:

16

Vagas na Garagem:

Vagas cobertas e descobertas na garagem

Descrição:

Térreo + 4 Pavimentos tipo

Torre:

16 unidades

4 unidades de apartamento por pavimento tipo

Diferenciais:

Portaria

Gás encanado com medição individual

Água e energia com medição individual

Tubulação e Dreno para Ar Condicionado

VDI (Voz, dados e imagem) - Cabos de Internet,

Telefonia, Interfonia, Antena Coletiva



Incorporação: 05/12/2013
Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP
Registro: 04 Matrícula: 39.720



EDIFÍCIO Tiradentes

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 602,55 m²
Área total construída: 1.881,28 m²



Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:
Edifício Tiradentes SPE Ltda

Localização:
Centro - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda

Total de Unidades:
22

Vagas na Garagem:
1 vaga descoberta na garagem

Descrição:
Sub-solo + Térreo + 3 Pavimentos tipo

Torre:
16 unidades
4 unidades de apartamento no térreo
6 unidades de apartamento por pavimento tipo

Diferenciais:
Elevador; Salão de festas (c/ cozinha);
Sala Fitness; Tubulação para ar condicionado split;
Luz e água individualizados; Gás canalizado;
Ótimo investimento; Localização segura.





Incorporação: 21/10/2014
Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP
Registro: 07 Matrícula: 12.135

Imagem meramente ilustrativa



SANTAMARIA

EDIFÍCIO



Imagem meramente ilustrativa



Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 720,00 m²
Área total construída: 1303,08 m²

Nome do empreendimento:
Edifício Santa Maria SPE Ltda

Localização:
Centro - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda

Total de Unidades:
16

Vagas na Garagem:
2 vagas na garagem para apartamentos 101 e 102
1 vaga na garagem para os demais apartamentos

Descrição:
Térreo + 3 Pavimentos tipo

Torre:
16 unidades
4 unidades de apartamento no térreo
4 unidades de apartamento por pavimento tipo

Diferenciais:
Elevador
Guarita
Acabamento diferenciado
Varada gourmet integrada à sala e à cozinha
Gás canalizado
Ótimo investimento
Localização segura



Edifício e Condomínio Canadá

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 530,38 m²
Área total construída: 733,69 m²



Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:
Edifício Residencial Canadá Ltda.

Localização:
Centro - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda

Total de Unidades:
10

Vagas na Garagem:
1 vaga de carro em garagem coberta

Descrição:
Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:
10 unidades
2 unidades no térreo

4 unidades por pavimento tipo
Área de 43,17 m²

Pavimentação:
Concreto polido e paisagismo

Diferenciais:
Gás canalizado com medição individual
Água e energia com medição individual





Condomínio Residencial



Burle Marx

Localização: Monte Azul Paulista
Área do terreno: 900,00 m²
Área total construída: 778,98 m²



Imagem meramente ilustrativa



Nome do empreendimento:

Condomínio Residencial MAP Burle Marx SPE Ltda

Localização:

Monte Azul Paulista / SP

Arquiteto:

Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:

Guzzo Arquitetura e Construção Ltda e Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:

12

Vagas na Garagem:

2 vagas de carro em garagem descoberta

Descrição:

Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:

4 unidades no térreo
4 unidades por pavimento tipo
Área de 58,90 m²

Pavimentação:

Concreto polido

Diferenciais:

Gás canalizado com medição individual
Água e energia com medição individual



Condomínio Residencial



Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 780,00 m²
Área total construída: 778,98 m²



Nome do empreendimento:

Condomínio Residencial Burle Marx
SPE Ltda

Localização:

Jd. Nova Aparecida - Jaboticabal / SP

Arquiteto:

Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:

Guzzo Arquitetura e Construção Ltda
e Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:

12

Vagas na Garagem:

1 vaga de carro em garagem descoberta

Descrição:

Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:

4 unidades no térreo
4 unidades por pavimento tipo
Área de 58,90 m²

Pavimentação:

Concreto polido

Diferenciais:

Gás canalizado





EDIFÍCIO BRIX

JABOTICABAL SP



Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 521,91 m²
Área total construída: 525,51 m²

Imagem meramente ilustrativa



Nome do empreendimento:
Edifício Brix SPE Ltda.

Localização:
Nova Jaboticabal - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda
e Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:
07

Vagas na Garagem:
1 vaga de carro em garagem descoberta

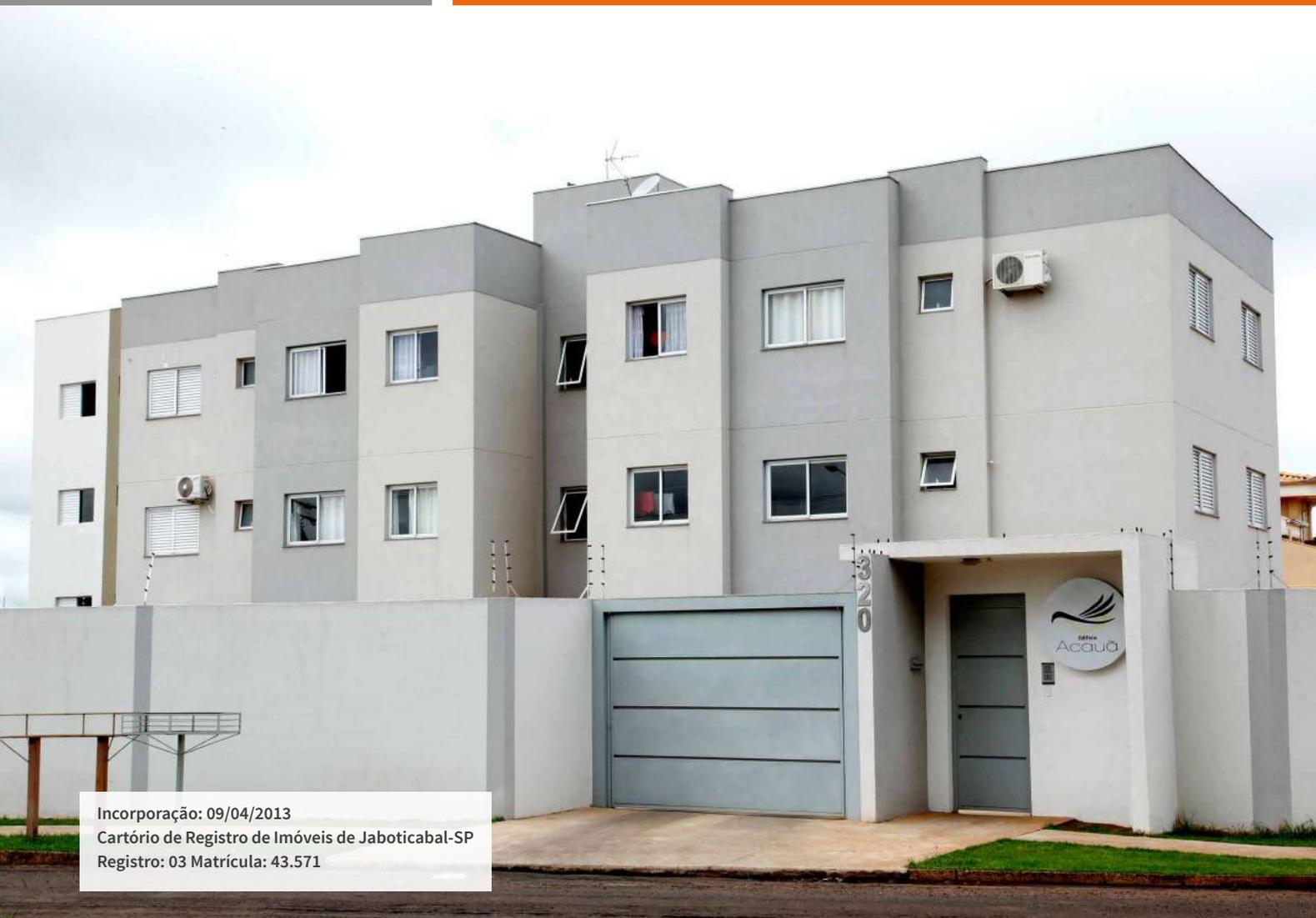
Descrição:
Térreo + 3 Pavimentos tipo

Torre:
07 unidades

Pavimentação:
Intertravados de concreto

Diferenciais:
Interfonia, Antena Coletiva
Gás canalizado com medição individual
Água e Energia com medição individual
Tubulação e Dreno para Ar Condicionado
VDI (Voz, dados e imagem) - Cabos de
Internet, Telefonia.





Incorporação: 09/04/2013
Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP
Registro: 03 Matrícula: 43.571



Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 657,58 m²
Área total construída: 506,58 m²

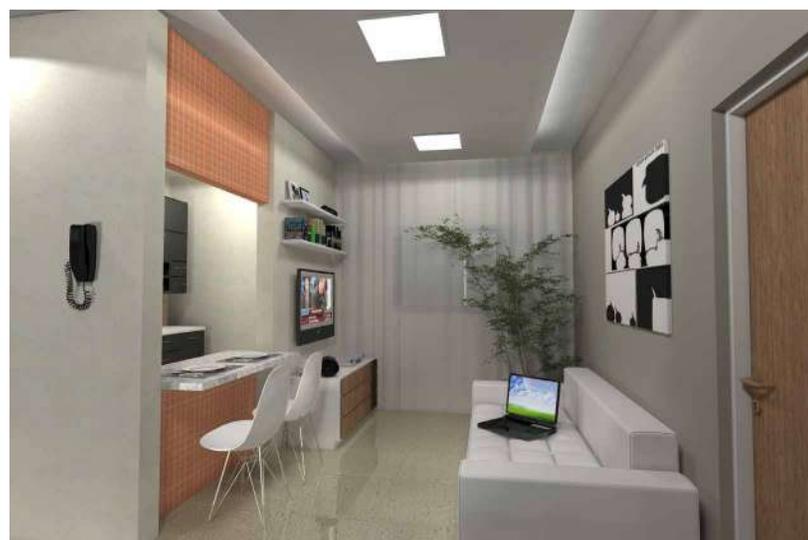


Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:
Condomínio Residencial Acauã SPE Ltda

Localização:
Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda.
e Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:
12

Vagas na Garagem:
1 vaga de carro em garagem descoberta

Descrição:
Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:
12 unidades com 1 dormitório
4 unidades no térreo
4 unidades por pavimento tipo
Área de 37,82 m²

Pavimentação:
Concreto polido

Diferenciais:
Gás canalizado





EDIFÍCIO CALISTEMO

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 521,91 m²
Área total construída: 525,51 m²



Nome do empreendimento:
Condomínio Residencial Brix SPE Ltda

Localização:
Nova Jaboticabal - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda

Total de Unidades:
07

Vagas na Garagem:
1 vaga de carro em garagem descoberta

Descrição:
Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:
2 unidades no térreo
2 unidades no 2º pavimento

3 unidades no 3º pavimento
Área de 86,36m² (3 dormitórios)
Área de 71,92m² (2 dormitórios)
Área de 43,18m² (1 dormitório)

Pavimentação:
Concreto polido

Diferenciais:
Gás canalizado com medição individual
Água e Energia com medição individual





Condomínio Residencial

Monet

Localização: Jaboticabal

Área do terreno: 768,00 m²

Área total construída: 775,08 m²



Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:
Condomínio Residencial Monet SPE Ltda

Localização:
Nova Aparecida - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda.
e Munir Sallun Construtora Ltda.

Total de Unidades:
18

Vagas na Garagem:
1 vaga de carro em garagem descoberta

Descrição:
Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:
18 unidades com 1 dormitório
6 unidades no térreo
6 unidades por pavimento tipo
Área de 34,60m²

Pavimentação:
Concreto polido

Diferenciais:
Gás canalizado





EDIFÍCIO MOZART

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 571,50 m²
Área total construída: 506,58 m²

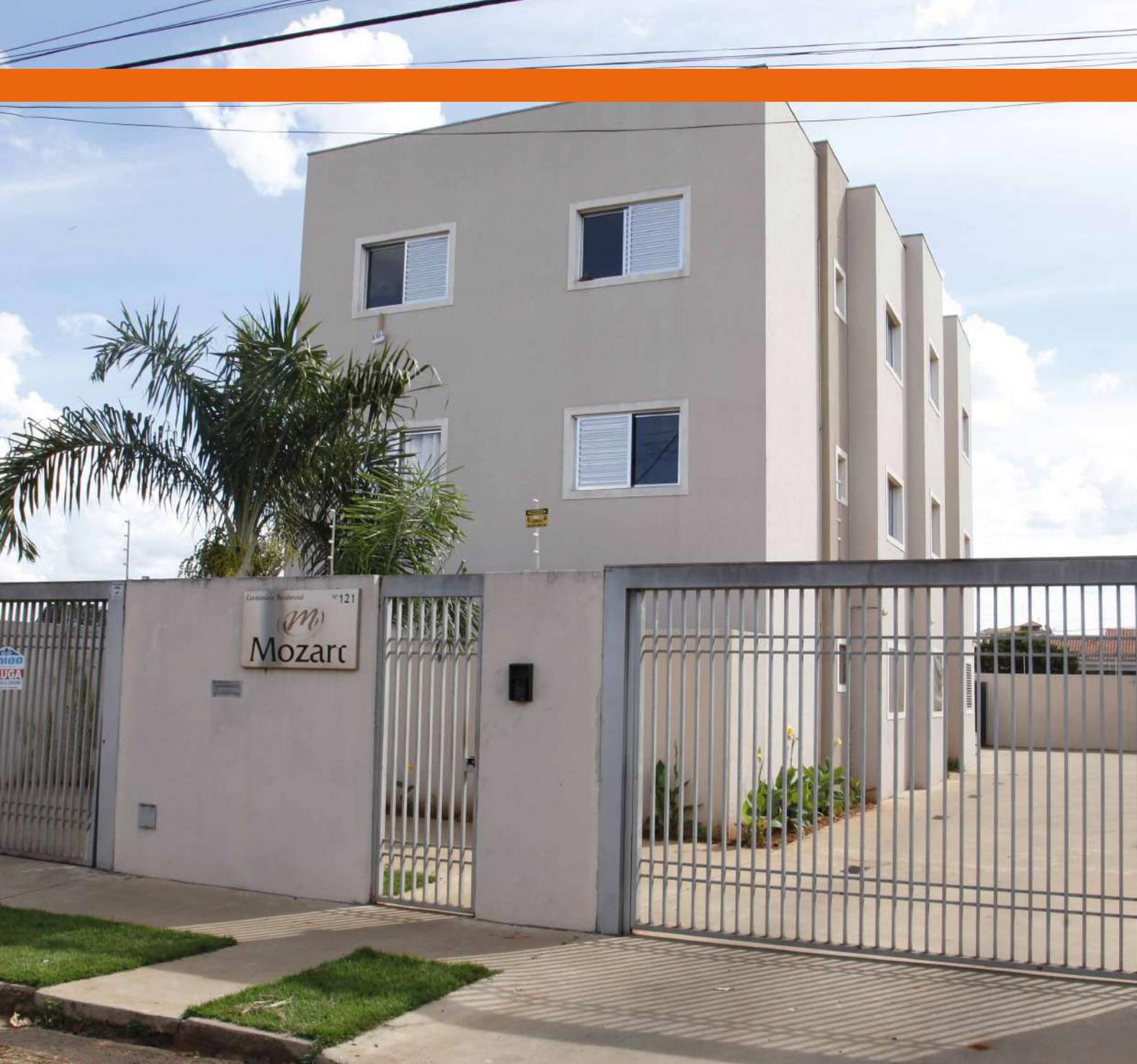


Imagem meramente ilustrativa

Nome do empreendimento:
Condomínio Residencial Mozart SPE Ltda

Localização:
Nova Aparecida - Jaboticabal / SP

Arquiteto:
Arthur Dória Guzzo

Incorporação e Construção:
Guzzo Arquitetura e Construção Ltda
e Munir Sallun Construtora Ltda

Total de Unidades:
12

Vagas na Garagem:
1 vaga de carro em garagem descoberta

Descrição:
Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:
4 unidades no térreo
4 unidades no 2º pavimento

3 unidades no 3º pavimento
Área de 37,82m²

Pavimentação:
Concreto polido

Diferenciais:
Gás canalizado



RESIDENCIAL **SARANDI**

Localização: Jaboticabal

Área do terreno: 390,62 m²

Área total construída: 597,62 m²



Nome do empreendimento:

Condomínio Residencial Sarandi

Localização:

Jd. Nova Aparecida - Jaboticabal / SP

Arquiteto:

Arthur Dória Guzzo

Incorporação:

José Jorge Gebara

Construção:

Guzzo Arquitetura e Construção Ltda.

Total de Unidades:

06

Vagas na Garagem:

01 vaga de carro em garagem descoberta

Descrição:

Térreo + 2 Pavimentos tipo

Torre:

2 unidades no térreo

2 unidades por pavimento tipo

Área de 37,81 m²

Diferenciais:

Tubulação e dreno para ar-condicionado

Gás canalizado com medição individual

Água e energia com medição individual

Área descoberta privativa nos aptos do térreo





*Trabalhamos
aproximando as
pessoas de seus
sonhos*





OBRAS RESIDENCIAIS





Imagem meramente ilustrativa

Construção de residência em Jaboticabal - SP

Projeto do Arquiteto José Augusto Barbieri

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 496,00 m²
Área total construída: 267,70 m²





Imagem meramente ilustrativa

Projeto e construção de
residência em Taiacu - SP

Localização: Taiacu

Área do terreno: 500,00 m²

Área total construída: 240,80 m²





Projeto e construção de
residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 979,00 m²
Área total construída: 550,00 m²





Projeto e construção de
residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 367,50 m²
Área total construída: 297,16 m²



Projeto e construção de
residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 378,00 m²
Área total construída: 127,07 m²





Projeto e construção de
residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 490,87 m²
Área total construída: 258,89 m²





Projeto e construção de
residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 480,00 m²
Área total construída: 285,11 m²





Projeto e construção de
residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 530,00 m²
Área total construída: 291,77 m²





Imagem meramente ilustrativa

Projeto e construção de residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 342,00 m²
Área total construída: 243,99 m²





Projeto e construção de
residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 424,30 m²
Área total construída: 260,79 m²





Imagem meramente ilustrativa

Projeto e construção de residência em Jaboticabal - SP



Imagem meramente ilustrativa

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 469,24 m²
Área total construída: 207,02 m²





Projeto e construção de
residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 390,00 m²
Área total construída: 198,78 m²





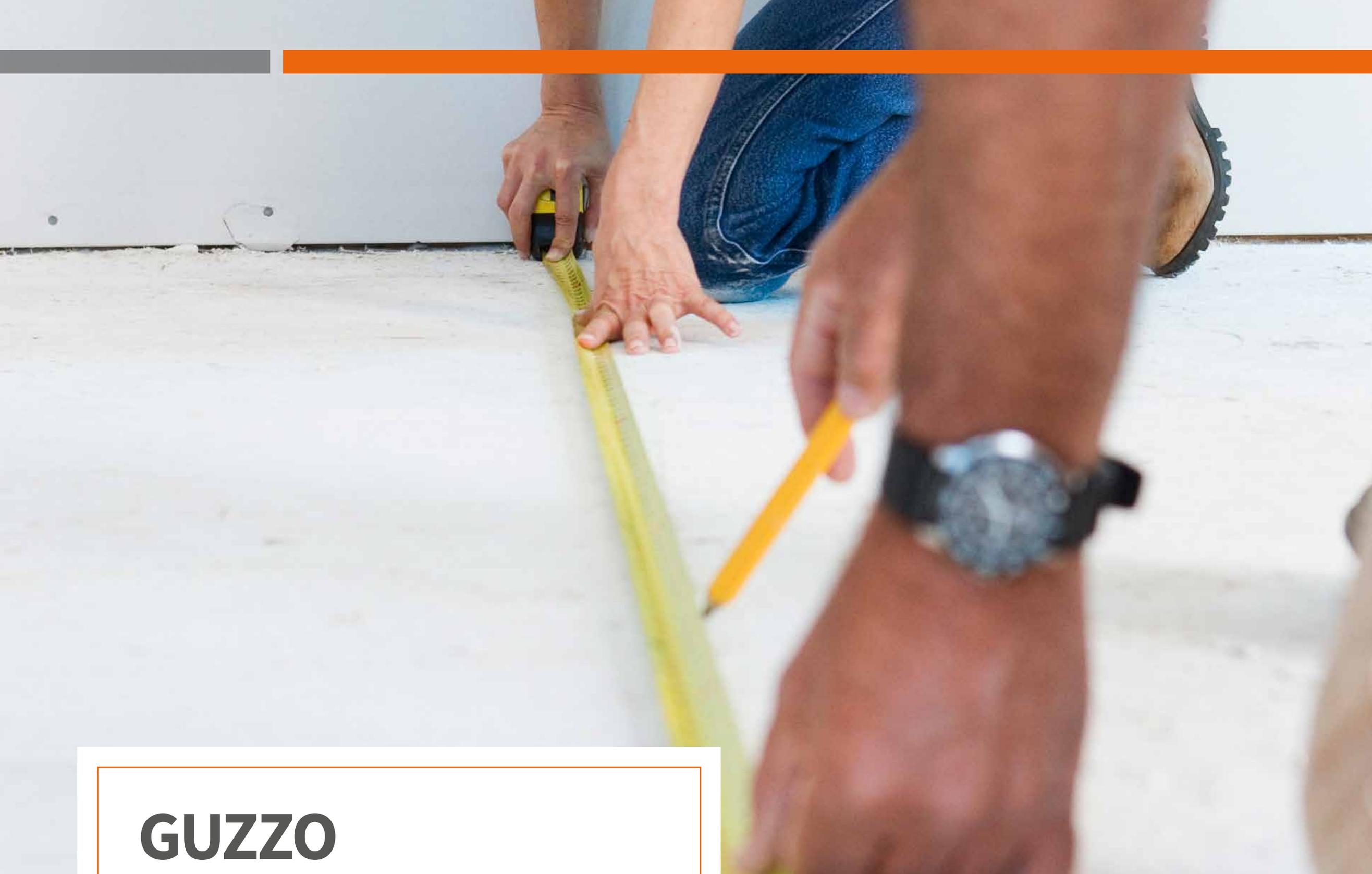
Projeto e construção de residência em Jaboticabal - SP

Localização: Jaboticabal
Área do terreno: 815,45 m²
Área total construída: 301,91 m²





*Mais do que concreto,
entregamos
aconchego, segurança
e conforto*



**GUZZO
CONSTRUTORA**





O Departamento de Projetos possui ampla experiência no desenvolvimento de produtos imobiliários, residenciais, comerciais e industriais para o setor público, respeitando necessidades específicas de cada segmento.

Os projetos promovem harmonia entre arquitetura, paisagismo e funcionalidade com economicidade para os contratantes.

Obras Públicas *Obras para o Setor* *Produtivo*





OBRAS PÚBLICAS





Departamento de Fitossanidade
Unesp Jaboticabal

Ampliação e reforma da Unidade
de Pesquisa e Ensino de técnicas de
aplicação de defensivos agrícolas.

Área: 319,85 m²



Departamento de Veterinária
Unesp Jaboticabal

Reforma e Ampliação do setor de cães
e gatos

Área: 319,85 m²





Anfiteatro 1 e 2
Unesp Jaboticabal



Reforma dos anfiteatros 1 e 2 da Unesp
Jaboticabal.

Área: 704 m²



Galpão de Bovinos Unesp Jaboticabal

Construção de Galpão de Bovinos para aulas práticas do Hospital Veterinário Governador Laudo Natel.

Área: 89 m²



Estação de Eventos Cora Coralina
Jaboticabal / SP

Reforma da cobertura do recinto de
exposição



CDHU
Taiúva

Construção de 10 casas pelo programa
Minha Casa Minha Vida.

Área Residência: 34,28 m²

Área Total: 342,80 m²



Reforma da Estação de Tratamento de Esgotos do Serviço Autônomo de Água e Esgotos de Jaboticabal – SAAEJ

Tratamento esgotos domésticos por meio de sistema misto (Anaeróbio – Aeróbio), utilizando a tecnologia de Digestor Anaeróbio de Fluxo Ascendente (DAFA) e complementado com pós-tratamento por meio de três Lagoas Facultativas.





Estação de Tratamento de Esgoto (ETE)
Jaboticabal / SP

Manutenção dos dafas

Anos: 2012 e 2015





Estação de Tratamento de Efluentes
da empresa Brasil Citrus
Tabatinga / SP

ETE efluente industrial (leito de secagem,
caixa de areia, lagoa e equalização, lagoa de
areação e lagoa de polimento)
ETE efluente sanitário (duas fossas, filtro e
três sumidouros)







OBRAS COMERCIAIS





Imagem meramente ilustrativa

Pneu Forte

Projeto da loja.

Área do terreno: 2.400,00 m²

Área construída: 1.833,83 m²





Imagem meramente ilustrativa

HERBAE

Projeto e construção do escritório.

Área do terreno: 485,05 m²

Área construída: 298,37 m²





Eletrozema

Projeto do Arquiteto José Augusto Barbieri

Projeto e construção.

Área do terreno: 373,24 m²

Área construída: 584,40 m²





Barracão Comercial

Projeto e construção.

Área do terreno: 372,34 m²

Área construída: 298,10 m²



Tinta e Cia.
Jaboticabal / SP

Reforma e ampliação da loja.





Teto Materiais de Construção
Jaboticabal / SP

Reforma e ampliação da loja.





Colégio Maria Jaboticabal / SP

Projeto da Arquiteta Mirela Gerbasi

Reforma e ampliação do colégio.
Construção de quadra poliesportiva.





Colégio Equilíbrio
Jaboticabal / SP

Reforma e ampliação do colégio.
Cobertura da quadra poliesportiva.





Salas para consultório e residência.
Jaboticabal / SP

Projeto e construção.

Área do terreno: 326,05 m²

Área construída: 281,04 m²





Salão Comercial
Jaboticabal / SP

Projeto e construção.

Área do terreno: 168 m²

Área construída: 108,37 m²



Loja Hering e Salas Comerciais
Jaboticabal / SP

Projeto e construção.

Área do terreno: 480,88 m²

Área construída: 719,98 m²





*Funcional e moderno,
mas fazendo você se
sentir em casa*



NOVOS BAIRROS EM NOSSAS CIDADES



Incorporação, infraestrutura e vendas

A Guzzo Construtora participa do desenvolvimento urbano dos municípios da região implantando novos loteamentos que são sucessos de venda, formando novos bairros. Possui banco de terra e parcerias estratégicas que permitem a criação de novos negócios e oportunidades para consumidores e investidores.

A Guzzo Construtora é responsável pela infraestrutura necessária aos novos bairros. É responsável também pelo cumprimento de todas as exigências legais desses empreendimentos.



Com toda a infra estrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 74 mil m² de área construída
- 32 mil m² de área verde e de lazer
- 346 lotes a partir de 200m²

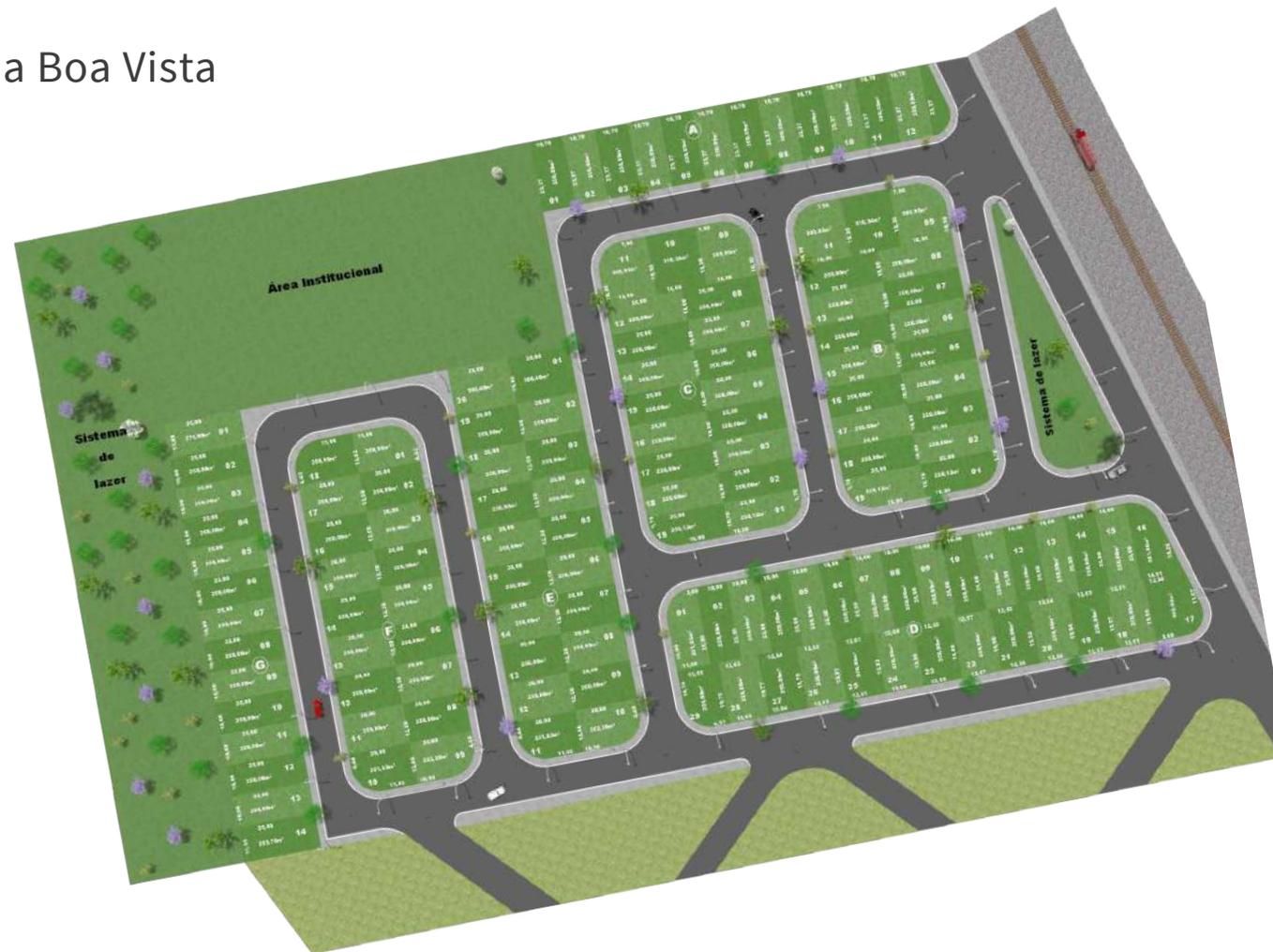
Localização:

Potirendaba - SP

**100% vendido no lançamento
realizado em outubro de 2012**



Loteamento Alto da Boa Vista Mirandópolis - SP



Com toda a infra estrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 131 Lotes

Localização:

Mirandópolis - SP

100% vendido no lançamento
realizado em março de 2013



Loteamento Jardim Bela Vista
Santa Rosa de Viterbo - SP

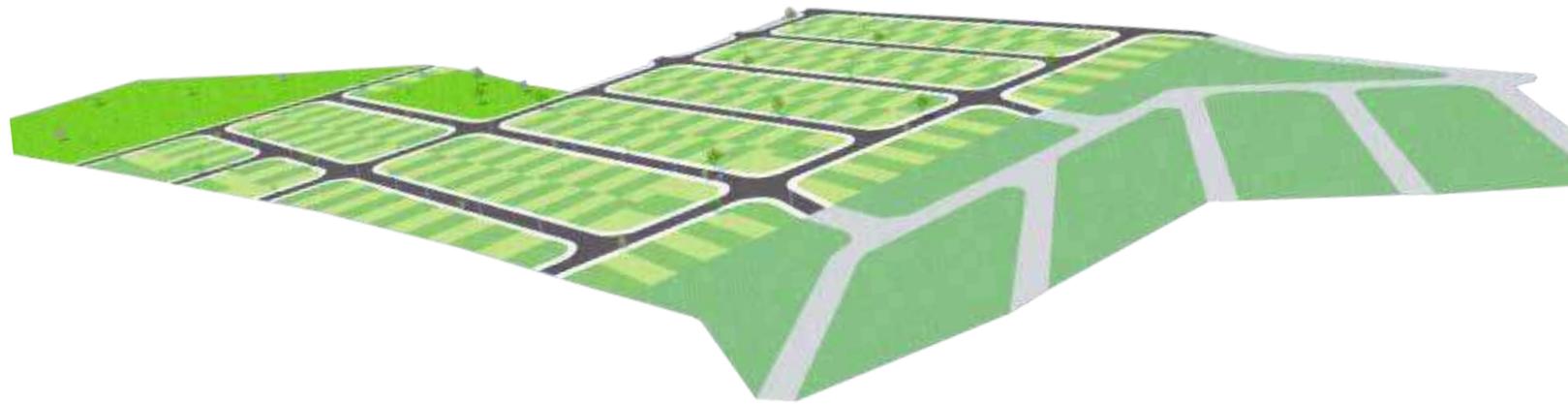


Imagem meramente ilustrativa

Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 131.086,75 m² de área total
- 262 lotes

Localização:

Santa Rosa de Viterbo - SP

Lançamento em abril de 2015





Loteamento Jardim Júlia Viradouro - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 130.636,73 m² de área total
- 253 Lotes

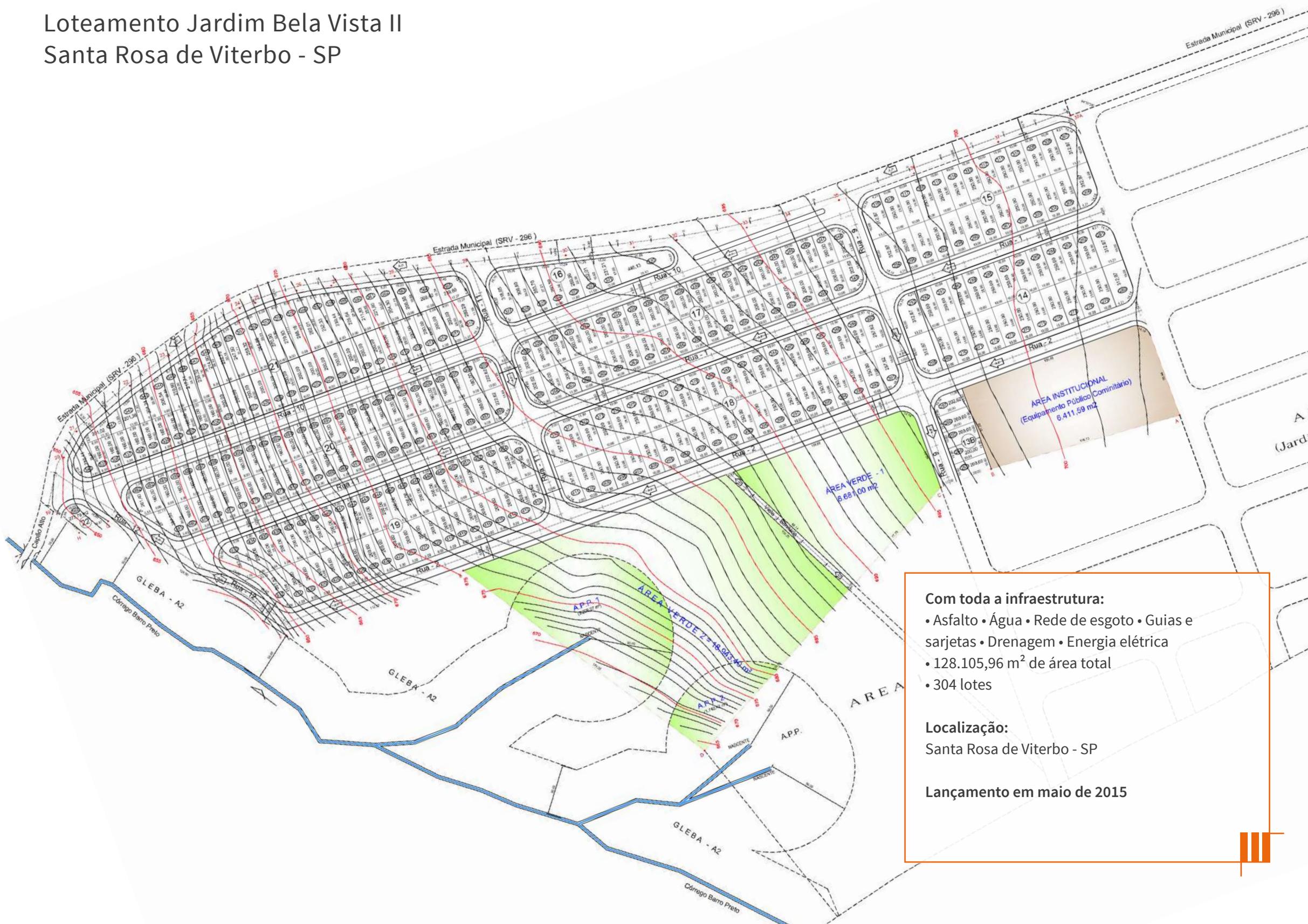
Localização:

Viradouro - SP

Lançamento em maio de 2015



Loteamento Jardim Bela Vista II
 Santa Rosa de Viterbo - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 128.105,96 m² de área total
- 304 lotes

Localização:
 Santa Rosa de Viterbo - SP

Lançamento em maio de 2015





Loteamento Jardim Alecrim Lavínia - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 91.056,31 m² de área total
- 152 Lotes

Localização:

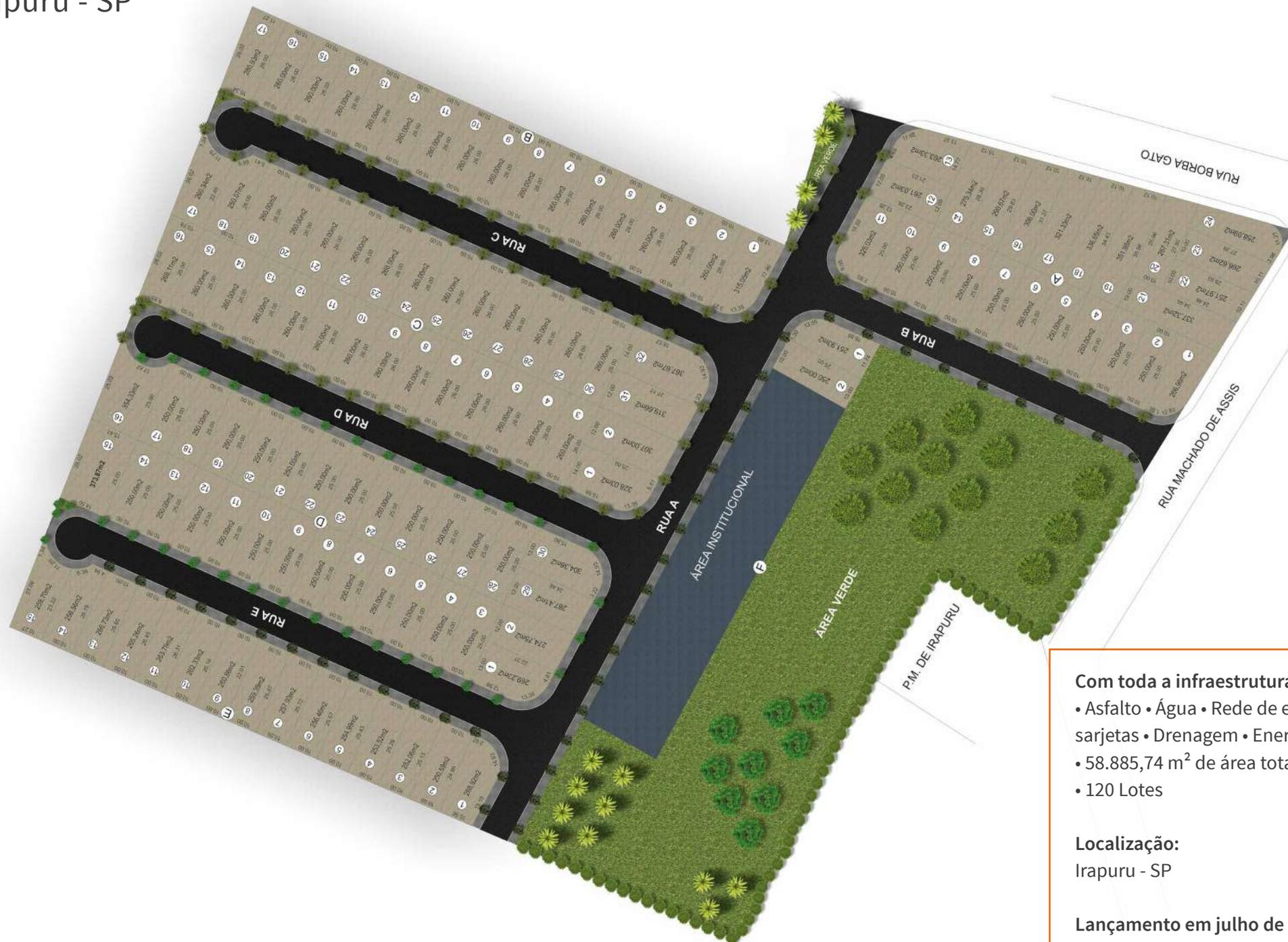
Lavínia - SP

Lançamento em julho de 2015





Loteamento Jardim Morumbi Irapuru - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 58.885,74 m² de área total
- 120 Lotes

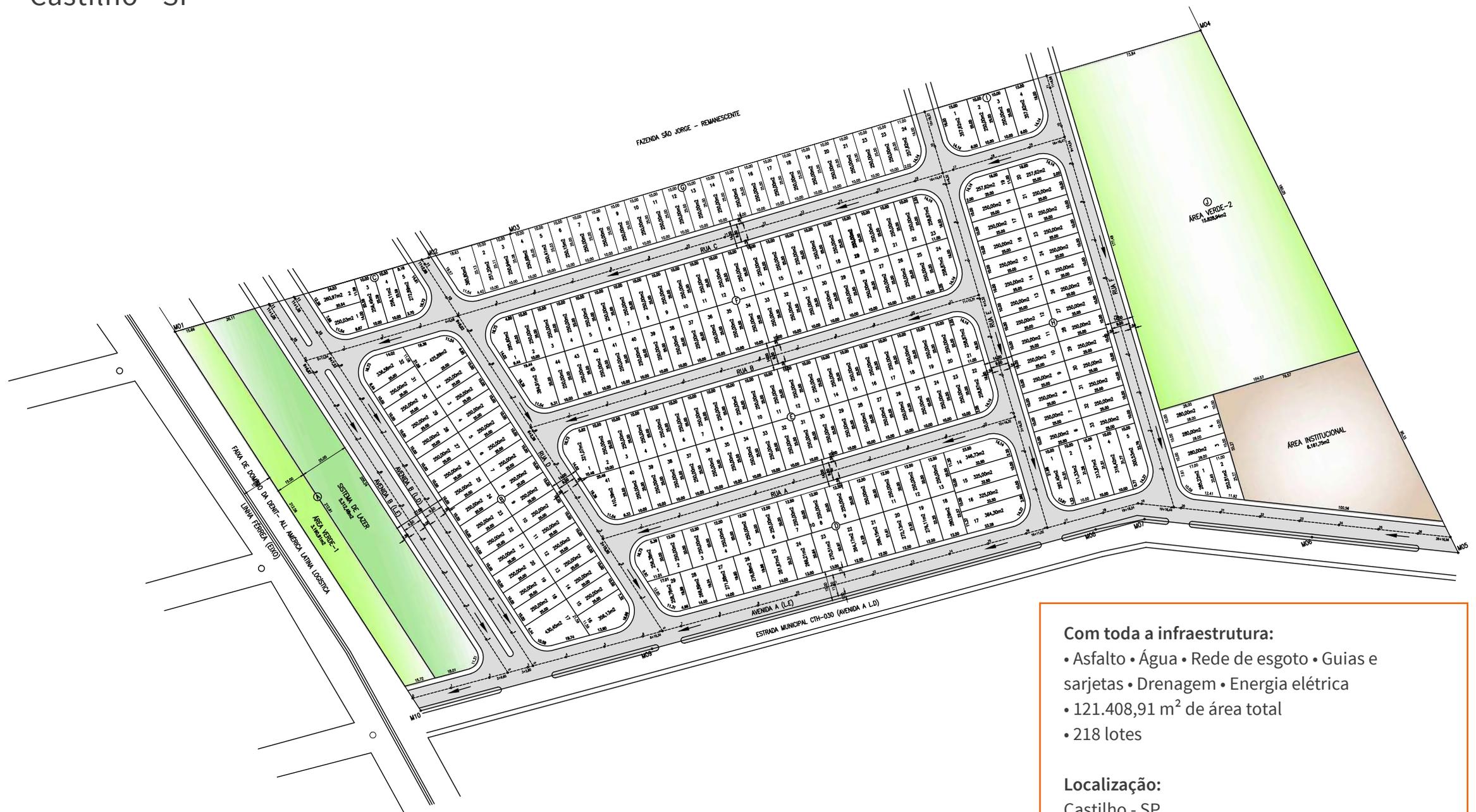
Localização:

Irapuru - SP

Lançamento em julho de 2015



Loteamento São José Castilho - SP



- Com toda a infraestrutura:**
- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
 - 121.408,91 m² de área total
 - 218 lotes

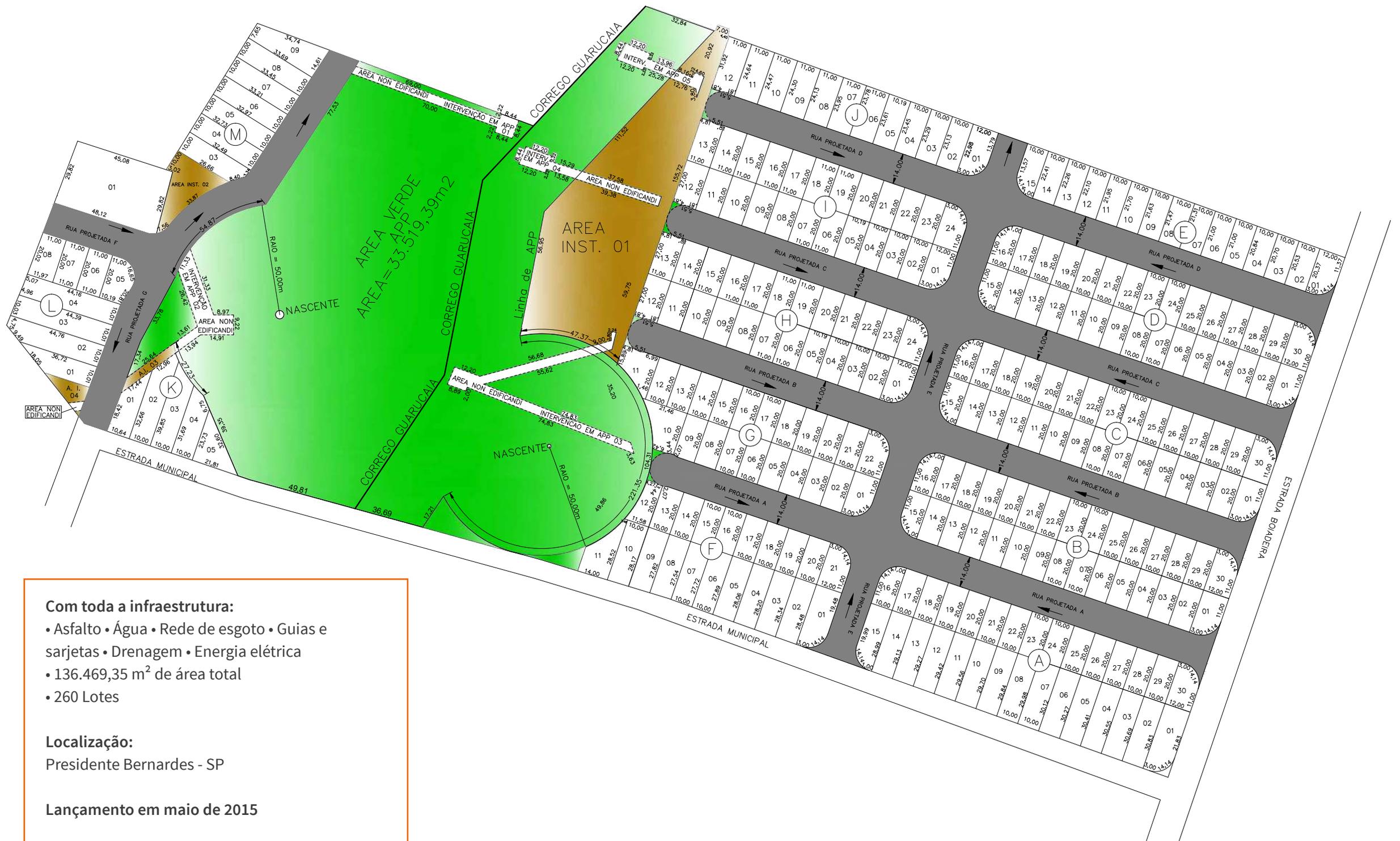
Localização:
Castilho - SP

Lançamento em julho de 2015





Loteamento Jd. Bela Vista Presidente Bernardes - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 136.469,35 m² de área total
- 260 Lotes

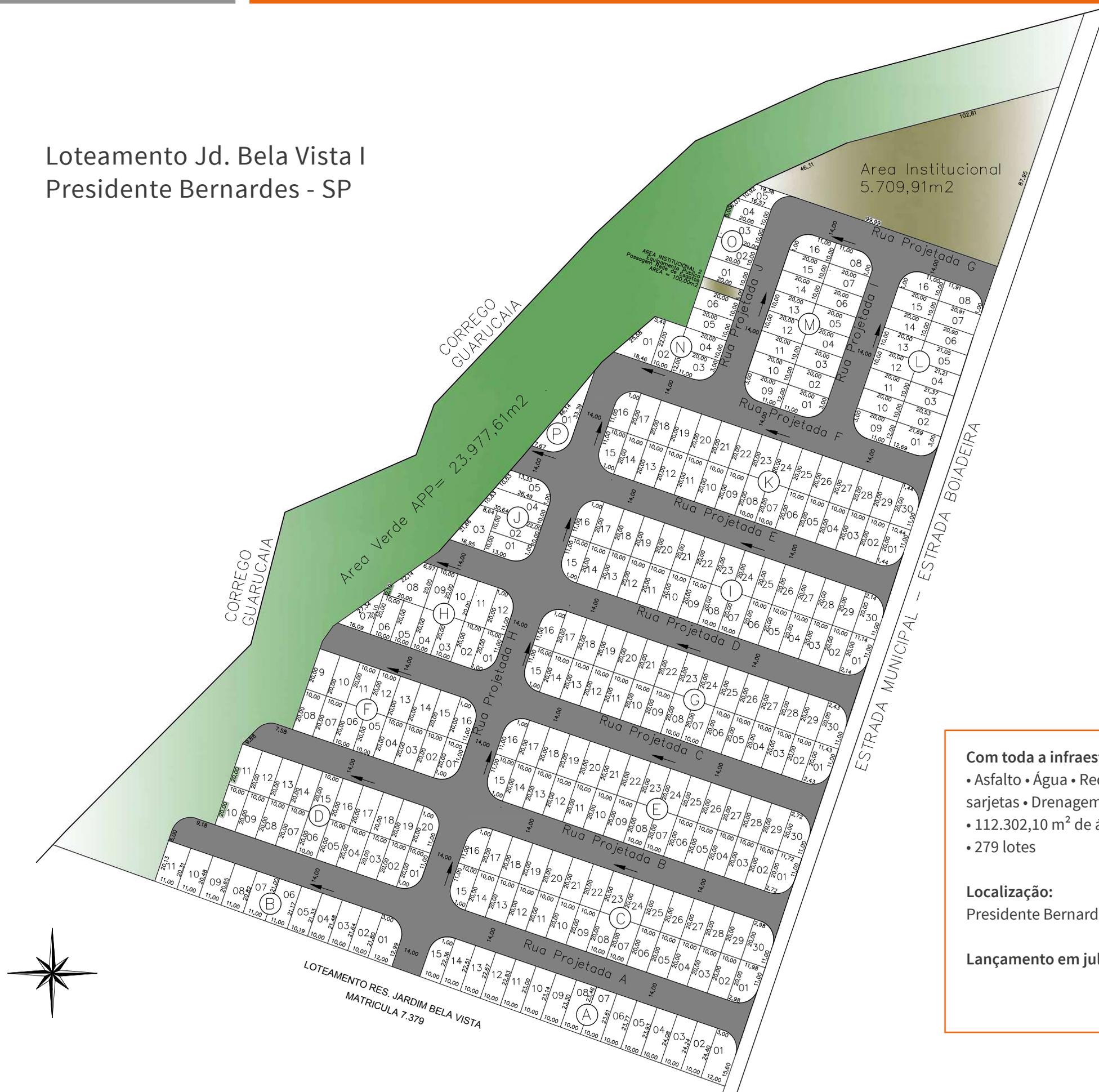
Localização:

Presidente Bernardes - SP

Lançamento em maio de 2015



Loteamento Jd. Bela Vista I
Presidente Bernardes - SP



- Com toda a infraestrutura:**
- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
 - 112.302,10 m² de área total
 - 279 lotes

Localização:
Presidente Bernardes - SP

Lançamento em julho de 2015



Loteamento Alto da Boa Vista II Mirandópolis - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 67.523,00 m² de área total
- 110 Lotes

Localização:

Mirandópolis - SP

Lançamento em maio de 2015



Loteamento Jd. Comendador
Santo Anastácio - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 132.919,30 m² de área total
- 297 lotes

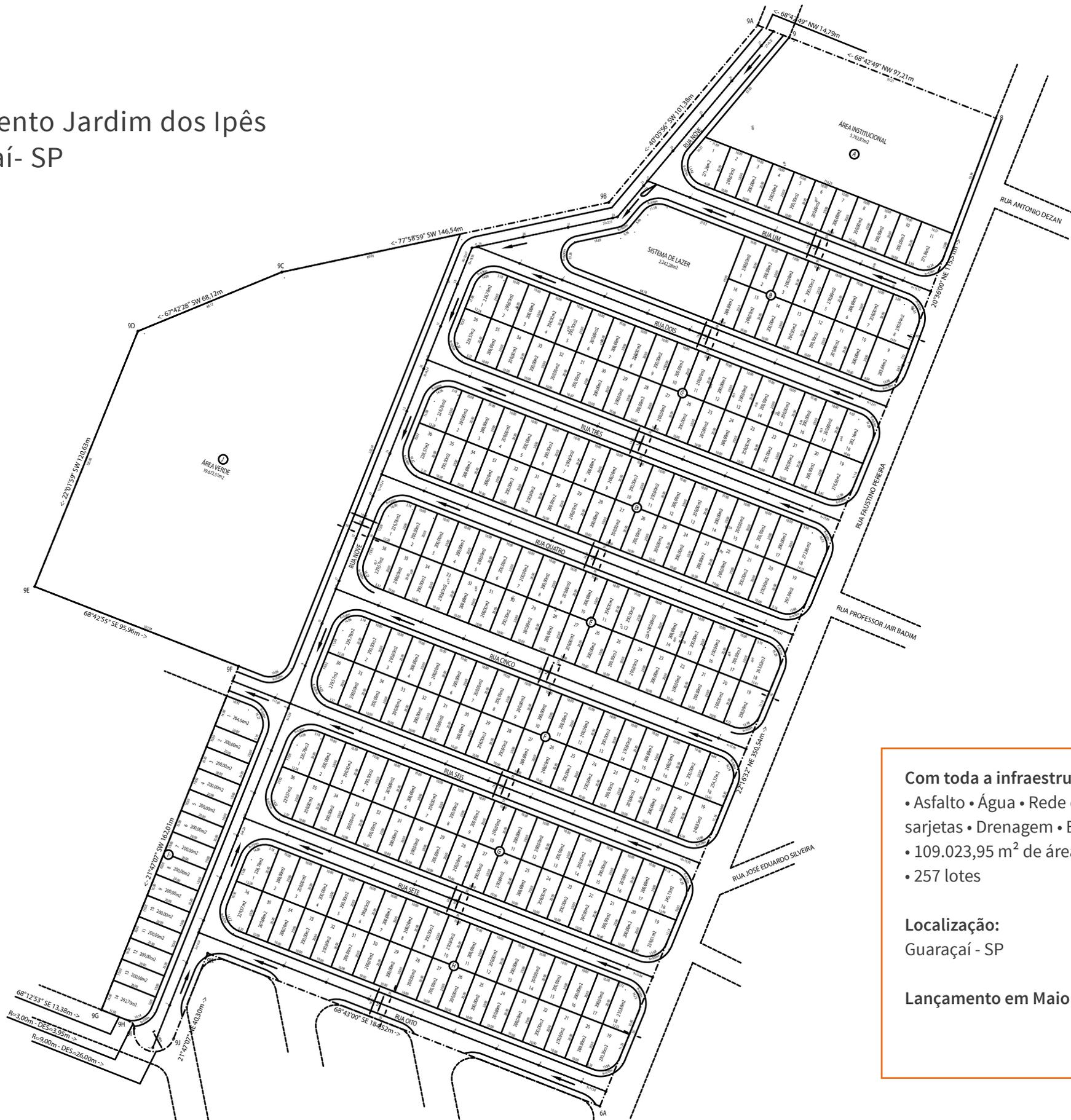
Localização:

Santo Anastácio - SP

Lançamento em outubro de 2015



Loteamento Jardim dos Ipês Guaraçai- SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 109.023,95 m² de área total
- 257 lotes

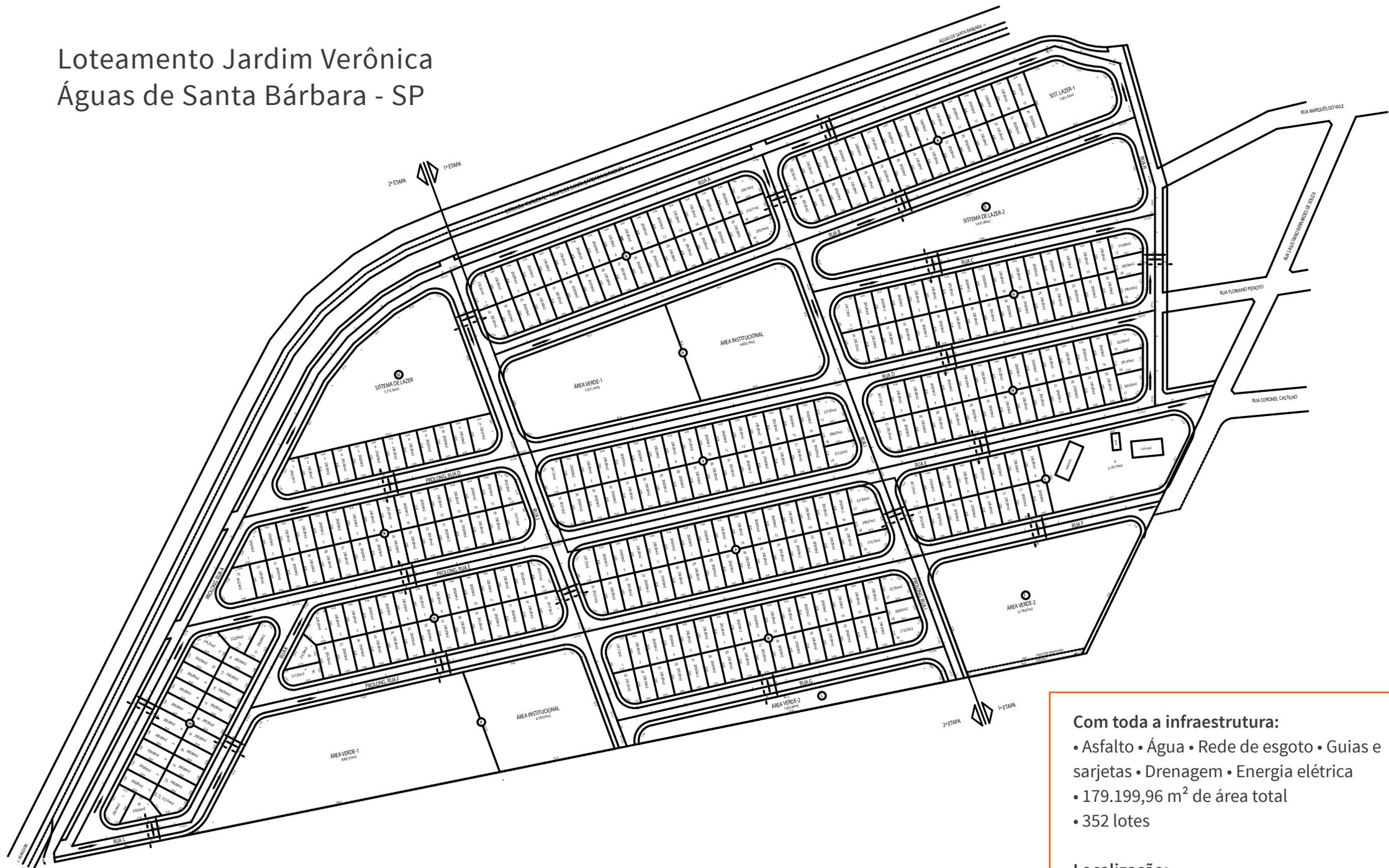
Localização:
Guaraçai - SP

Lançamento em Maio de 2016





Loteamento Jardim Verônica Águas de Santa Bárbara - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 179.199,96 m² de área total
- 352 lotes

Localização:

Águas de Santa Bárbara - SP

Lançamento em Junho de 2016



Loteamento Águas de Lindóia
 Águas de Lindóia - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 134.636,85 m² de área total
- 148 lotes

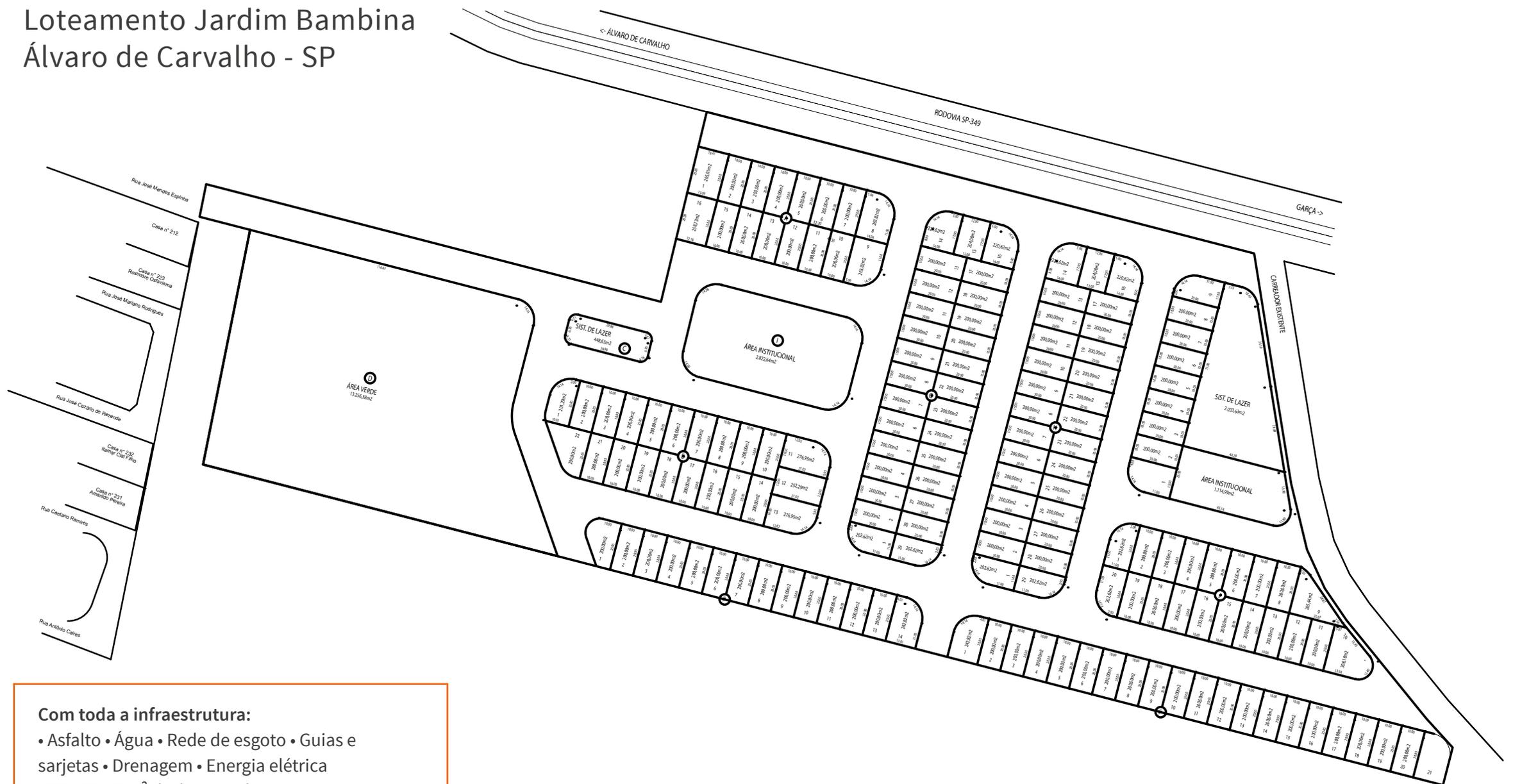
Localização:
 Águas de Lindóia - SP

Lançamento em Setembro de 2016





Loteamento Jardim Bambina Álvaro de Carvalho - SP



Com toda a infraestrutura:

- Asfalto • Água • Rede de esgoto • Guias e sarjetas • Drenagem • Energia elétrica
- 77.877,37 m² de área total
- 161 lotes

Localização:

Álvaro de Carvalho - SP

Lançamento em Maio de 2016



7 DIFERENCIAIS DOS LOTEAMENTOS GUZZO CONSTRUTORA

**DESENVOLVIMENTO URBANO
DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO COM
INFRAESTRUTURA DE QUALIDADE**



1

Galerias de águas pluviais e drenagem que atendem às exigências municipais e da Cetesb.



2

Rede de esgoto completa, individualizada por lote e interligada aos serviços municipais, que atendem aos padrões da Sabesp.



3

Rede de água potável completa, individualizada por lote e interligada aos serviços municipais, que atendem aos padrões da Sabesp.



4

Guias e sarjetas seguras e com acessibilidade, com utilização de concreto 18 MPA.



5

Acerto e preparação de base e asfalto, que atendem às normas do DER, com sinalização horizontal e vertical.



6

Redes elétricas seguras e interligadas.



7

Ampla área verde integrada ao perímetro urbano, com uma árvore para cada lote.







PROJETOS FUTUROS







EDIFÍCIO *Valentina Park*

Localização: São Carlos

Área do terreno: 1.824,81 m²

Área total construída: 5.705,59 m²

- Total de 60 unidades
- Torre com térreo + 10 andares
- Aptos com 46,73 m², 53,89 m² e 65,80 m²
- Um ou Dois Quartos • Garagem
- Área para churrasco • Área de lazer com piscina
- Sauna • Sala Fitness • Portaria



Imagem meramente ilustrativa

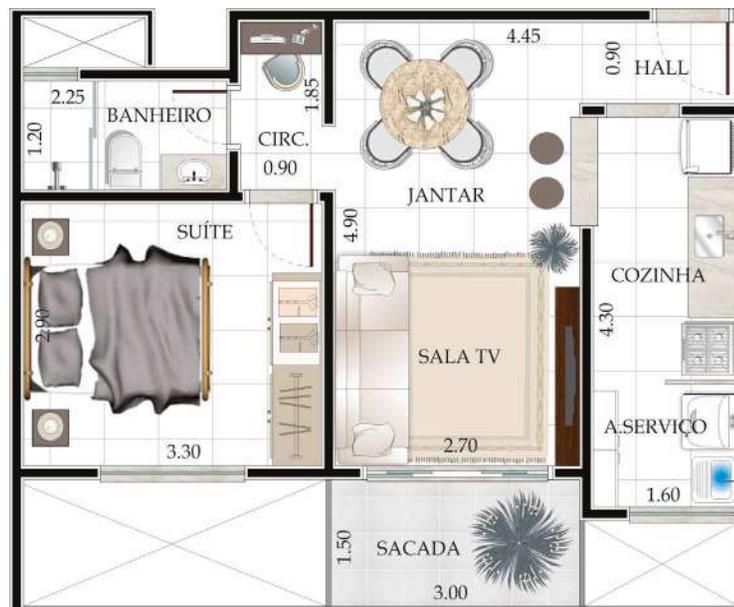


Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa





Residencial Santa Cecília

Área do terreno: 1.200,00 m²

Área total construída: 1.621,11 m²

- Total de 28 unidades
- Torre com térreo + 6 andares
- Área privada de 46,5 m²
- Dois quartos • Garagem
- Elevador • Área de lazer com piscina
- Portaria

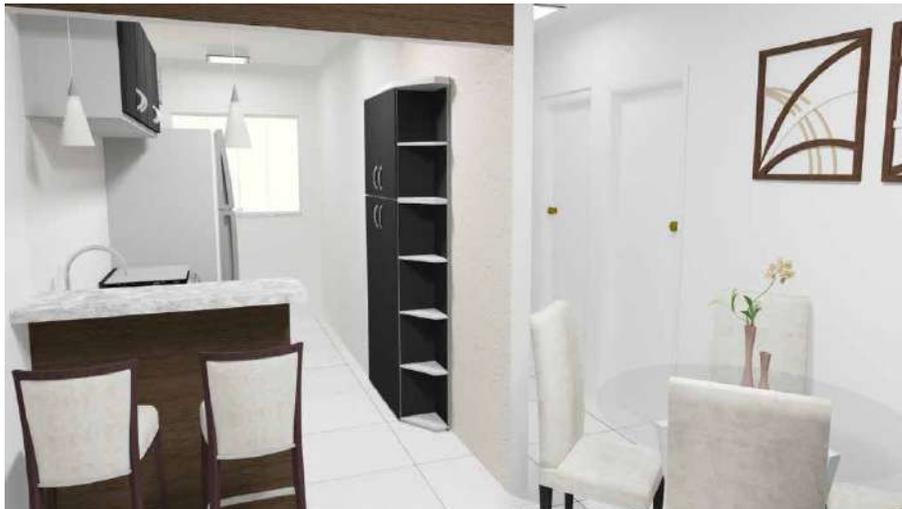


Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa







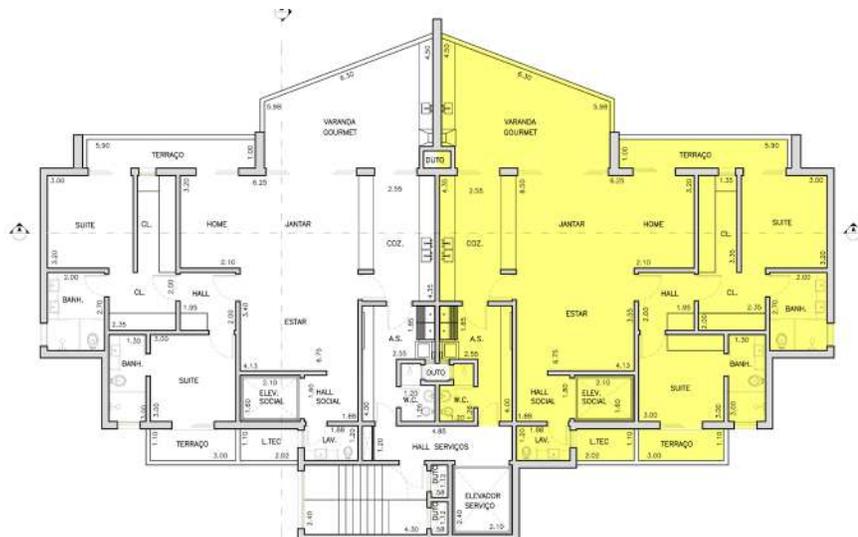
Prédio Pres. Prudente

Área do terreno: 4.900,73 m²
Área total construída: 20.943,80 m²

- Projeto: Arquiteto Paulo Joaquim
- Total de 100 unidades
 - 2 Torres com 25 pavimentos
 - Área privada de 140 m²
 - Dois quartos • Garagem
 - Elevador • Área de lazer com piscina
 - Portaria



Imagem meramente ilustrativa







Quatro unidades: Bauru, Presidente Prudente,
São Carlos e São José do Rio Preto

Projeto: Arquiteta Lara Texeira - Uni.h Assessoria,
Arquitetura e Implantação Hoteleira

- 18 apartamentos por andar
- Área dos apartamentos: 21,51 m²
- 1 apartamento adaptado por andar



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa





Center City

Área do terreno: 9.485,44 m²

Área residencial: 4.745,39 m²

Área comercial: 1.783,20 m²

- 2 Torres com 39 unidades
- Área do apartamento: 54,63 m²
- Dois quartos • Cozinha com área de serviço
- Sala de jantar e TV • Sacada
- Garagem • Elevador



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



**ANTECIPANDO
SOLUÇÕES**





A Guzzo é incorporadora e construtora na totalidade de seus projetos, proporcionando mais tranquilidade aos proprietários: todo o relacionamento com o cliente é feito diretamente com quem incorporou e construiu, assegurando rentabilidade.

A cada metro quadrado construído e entregue, a Guzzo Construtora vai conquistando a fidelidade de seus clientes. A qualidade da marca está presente no produto final entregue e na busca da melhoria contínua.

A Guzzo Construtora oferece todo o suporte, desde o momento da compra do imóvel até a entrega das chaves e a total transparência em todas as etapas da construção.

O Departamento de Assistência Técnica está estruturado para atender os clientes após o término e na entrega da obra.

CORRETORES ASSOCIADOS

A Guzzo Construtora valoriza os corretores parceiros, investindo no seu crescimento profissional e na sua produtividade, buscando em conjunto atingir as metas.



RECURSOS HUMANOS

A empresa é feita por pessoas e para pessoas.

Mais do que obras, concretizamos sonhos, felicidade e conforto. Todos os dias, a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência, assegurando encantamento para quem adquire nossos produtos.

PROMOÇÃO HUMANA E PROFISSIONAL

A Guzzo Construtora reconhece que seu principal ativo é a qualidade de trabalho de seus colaboradores de todos os níveis. Por isso, dá prioridade à promoção de seus colaboradores antes mesmo de contratar novas lideranças, assegurando a permanência dos profissionais talentosos em seu quadro.

Essa estratégia foi responsável pelo florescimento de uma cultura interna voltada à qualidade e à formação de um banco de projetos e inovação.

A Guzzo Construtora tem como princípio ofertar oportunidades para o desenvolvimento pessoal e crescimento profissional dos seus colaboradores. Para tanto, inclui a família nessa estratégia.



PARCEIROS DE QUALIDADE

O estabelecimento de parcerias de longo prazo com empresas garante a eficiência no processo e aprimoramento constante dos produtos entregues aos clientes.

Nossos parceiros são empresas idôneas e respeitadas em seu âmbito de atuação.



Votorantim Cimentos
Jaboticabal - SP
Fone: (16) 3202-4744



Gerdau Comercial de Aços S.A
Ribeirão Preto - SP
Fone: (16) 3934-8600



Amanco - Maxichem Brasil Indústria de
Transformação Plástica Ltda.
Sumaré - SP



Pormade Portas
União da Vitória - PR
Fone: (42) 3521-2121

I.F.C. Indústria e Comércio
de Condutores Elétricos Ltda.
Cobrecom
Itu - SP

Constroeste - Construtora e Partic. Ltda.
São Carlos - SP
Fone: (16) 2016-7700

Udiaço - Aços São Carlos Com.
de Ferro e Aço Ltda.
São Carlos - SP
Fone: (16) 3368-9706

Arcelormittal Brasil S/A
Araraquara - SP
Fone: (16) 3301-0977

Adtex Plásticos
Rio Claro - SP
Fone: (19) 3524-4321

Artoni Comércio de Materiais
para Construção Ltda.
Jaboticabal - SP
Fone: (16) 3203-1444

Cofeja Com. Ferragens Jaboticabal Ltda.
Jaboticabal - SP
Fone: (16) 3202-0633

Concrenasa Com. Ind. Materiais
para Construção Ltda.
Ribeirão Preto - SP
Fone: (16) 4009-3440

Aladim Comércio de Ferragens Ltda.
Jaboticabal - SP
Fone: (16) 3203-5423

Elétrica 2 R - Eletrofito
Jaboticabal - SP
Fone: (16) 3209-3070

Construtintas Comércio de
Tintas e Vernizes Ltda.
Jaboticabal - SP
Fone: (16) 3202-1033

Facce Esquadrias de Alumínio
São Paulo - SP
Fone: (11) 3442-9582

Tinta e Cia.
Jaboticabal - SP
Fone: (16) 3202-2288

Teto Materiais p/ Construções
Jaboticabal - SP
Fone: (16) 3209-4199

Pedrão PVC
Ribeirão Preto - SP
Fone: (16) 3434-3535

Apolo Plast
Valinhos - SP
Fone: (19) 3881-1616



SUSTENTABILIDADE COMO COMPROMISSO





O respeito ao meio ambiente é um dos principais compromissos da Guzzo Construtora. Antes de iniciar qualquer obra, a construtora avalia cuidadosamente os riscos e o impacto ambiental e social da construção.

Realiza a gestão de obras para reduzir a geração de resíduos da construção civil, assegurando o máximo aproveitamento de matérias-primas.

O objetivo é entregar obras limpas, inteligentes e sustentáveis.

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS





**NAS RELAÇÕES
COM A COMUNIDADE
EXPRESSAMOS NOSSA
RESPONSA-
BILIDADE
SOCIAL**

A Guzzo Construtora coloca toda a sua expertise para edificar obras importantes para a vida da comunidade nas regiões em que atua. Dessa forma cumpre seu papel como empresa cidadã.



Imagem meramente ilustrativa

Projeto para APAE
Jaboticabal - SP



Imagem meramente ilustrativa

Projeto de praça para a APAE
Jaboticabal - SP



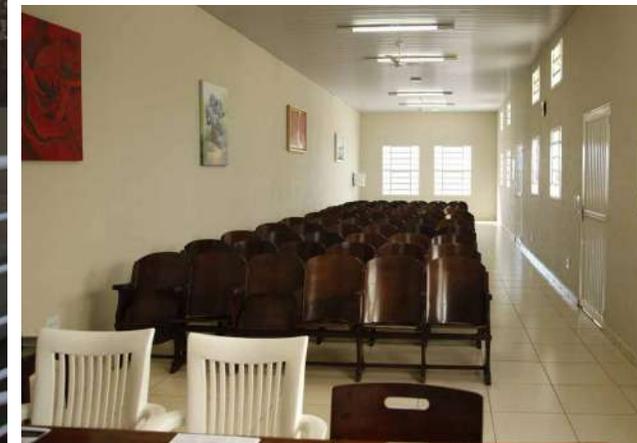
Imagem meramente ilustrativa

Projeto CEU
Jaboticabal - SP



Imagem meramente ilustrativa

Projeto e estudo
Jaboticabal - SP



Projeto Caridade e Fé Jaboticabal - SP

• Projeto de Ampliação do Salão do Centro Espírita.

Área: 236,44 m²

Reforma da Creche e Albergue.





SERVIÇOS DE COBRANÇA



Empresa criada pelo Grupo Guzzo para realizar a administração da carteira de clientes e gestão de contas a receber.

A eficiência da empresa assegura agilidade e segurança às operações da Construtora Guzzo e do seu grupo de investidores.

Realiza a cobrança de inadimplentes nas diversas formas legais permitidas e aceitas pelos órgãos protetores do consumidor.

Reúne profissionais com habilidade de negociação.

Investe continuamente em inovações de mercado obtendo maiores volumes de recuperação de créditos de seus inadimplentes.

Opera a partir de processos automatizados.





EDIFÍCIO GUZZO CONSTRUTORA

UM PRÉDIO IMPONENTE, CONSTRUÍDO NO FINAL DO SÉCULO XIX, QUE É PARTE DA HISTÓRIA DA CIDADE DE JABOTICABAL É A SEDE DA GUZZO CONSTRUTORA.

“

Nossa nova sede celebra o encontro do contemporâneo com o histórico e introduz no presente da cidade um importante acervo da arquitetura do século passado. Uma contribuição da Guzzo Construtora à memória da cidade sede de suas operações.”

Arthur Doria Guzzo
Diretor da Guzzo Construtora



Um edifício imponente, construído em 1896, parte da história da cidade de Jaboticabal, foi revitalizado e é a nova sede da Guzzo Construtora.

Nossa nova sede representa a aliança do passado virtuoso de uma cidade e a solidez de uma empresa que inova e se atualiza constantemente. A Guzzo Construtora atua respeitando valores seculares e a história das pessoas e da cidade que ajudou a construir.

O prédio está localizado no quarteirão do marco zero de Jaboticabal, bem próximo da Igreja Matriz da cidade, ao lado da Praça Dr. Joaquim Batista, cenário da visita do Presidente da Itália, Giovanni Gronchi, à imponente e industrializada Jaboticabal da primeira metade do século XX.

A revitalização do imóvel que concentrará as atividades da Guzzo Construtora manteve as características de um prédio mais que centenário: uma construção ampla, com pés direitos altos, escadarias de madeira e balcões.

Com a intervenção arquitetônica, o edifício respeitou o seu espírito de época, mas recebeu adaptações importantes para garantir a acessibilidade. Os espaços foram recriados para seus novos usos e funções, recebendo as áreas técnicas, administrativa e gerencial da empresa.

A recuperação da edificação levou três anos. Todo o trabalho foi executado pela Guzzo Construtora, desde a reconstituição, revitalização até as obras físicas. As paredes ainda guardam emolduradas as imagens da estrutura de pau a pique que sustenta o imponente prédio, cuja importância histórica para Jaboticabal é preservada pela Guzzo Construtora.

VOCAÇÃO EMPREENDEDORA

O prédio foi edificado no ano de 1896. A construção foi uma realização do capitão Basiliano da Costa Fontes, que também foi Intendente do município na virada do século XIX. O imóvel funcionou também como representante de bancos portugueses e do importante Banco do Comércio e Indústria de São Paulo.

Entre as décadas de 1950 e 1980 o imóvel foi sede da Escola Técnica de Comércio D. Pedro II, e teve papel fundamental na formação de inúmeros contabilistas, que contribuíram para a expansão de novos negócios em Jaboticabal justamente numa época de estagnação econômica ocasionada pela decadência do café, determinada pelo crack da Bolsa de Nova Iorque, em 1929.

Em março de 2012, a Guzzo Construtora adquiriu o imóvel e aceitou o duplo desafio de modernizar e preservar um prédio histórico de Jaboticabal, cidade sede de suas operações. Após três anos em obras, o resultado evidencia a qualidade e solidez do trabalho e os valores que permeiam a história da empresa.

Colaboração: Clóvis Capalbo e Luiz Carlos Cascaldi





WWW.GUZZOCONSTRUTORA.COM.BR

(16) 3202 - 3338

Av. Capitão Alberto Mendes Jr., 435 - Nova Jaboticabal

R. Juca Quito, 340 - Centro

Jaboticabal - SP

Crédito das Fotos:

Fabio Scatolim - Renecolor

Arquivo Guzzo Construtora

Arquivo Prof. Luiz Carlos Cascaldi